



1. Lage des Objektes:

Straße: **Schillerplatz 2**
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Flurstück: 176
Größe Flurstück: ca. 265m²

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer: Van Long, Nguyen
Van Con, Bui
Ansprechpartner: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-239990
E-Mail: arnold@gsl-
sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude: ca. 400 m²
- davon Verkaufsfläche: ca. 120 m²
- davon Wohnfläche: ca. 215 m²
- Sonstige Flächen: genaue Maße
unbekannt
- Innenhof: ca. 70 m²

Frontlänge: 17 m (Front Schillerplatz)
14 m (Front Lange Straße)

Nutzungen: Wohn- und Geschäftshaus
- Erdgeschoss: Bekleidungsgeschäft
- 1. Obergeschoss: 2x Wohnungen (leerstehend)
Loggia zum Innenhof
- 2. Obergeschoss: 1x Wohnung (leerstehend)

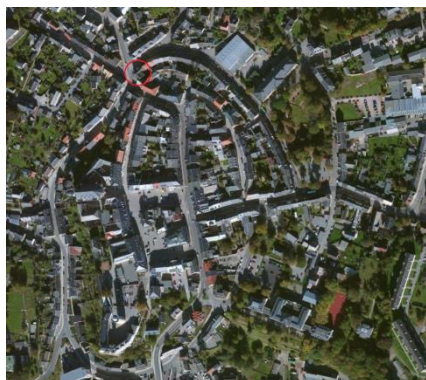
4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: um 1870
Letzte Sanierung: Teilmaßnahmen seit 1994
Sanierungsbedarf: ja
Förderung möglich: ja (mit Priorität)
Einzeldenkmal: nein

5. Lage:

Denkmalschutzgebiet; Erhaltungsgebiet; Eckhaus; Städtebaulich bedeutsame Lage; Hauptstraße; Nähe zu Schule (200m), Kita (500m), Innenstadt (200m), Supermarkt (150m) und öffentlichem Nahverkehr

Eigene Parkplätze: nein



6. Sonstige Anmerkungen:

Angestrebter Verkaufspreis: 66.500 Euro
Möglicher Besichtigungstermin: Nach Rücksprache mit
Herrn Kauer von Immokauer (Chemnitz); Tel: 0371 666 5 330
oder ronny.kauer@immokauer.de

Gründerzeitliches Eckhaus in geschlossener Bebauung, schlichtes Wohn- und Geschäftshaus mit Eckbetonung, Lage am Eingang zur Altstadt, platz- und straßenbildprägend von Bedeutung, Sanierung dringend notwendig, Förderungen über Städtebauförderung „Historischer Stadtkern“, Gebäude unterkellert; Modegeschäft im Erdgeschoss auch nach Verkauf an Mietverhältnis interessiert

7. Ansichten:

