



1. Lage des Objektes:

Straße: **Brühl 17**
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Flurstück: 184
Größe Flurstück: ca. 355m²

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer: Rico Große
Ansprechpartner: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-239990
E-Mail: schreyer@gsl-sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude: 255 m²
- davon Verkaufsfläche: --- m²
- davon Wohnfläche: --- m²
- Sonstige Flächen: --- m²
- Nebengebäude: --- m²
- Garten 100 m²
(inklusive Schuppen und Nebengebäude)

Nutzungen: Wohnhaus
- Erdgeschoss: Wohnen (Leerstehend)
- 1. Obergeschoss: Wohnen (Leerstehend)
- 2. Obergeschoss: Wohnen (Leerstehend)

4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: um 1830
Letzte Sanierung: ---
Sanierungsbedarf: ja
Förderung möglich: ja
Einzelndenkmal: nein

5. Lage:

Denkmalschutzgebiet; Erhaltungsgebiet; Sanierungsgebiet;
Städtebaulich bedeutsame Lage; Hauptstraße; Nähe zu Schule (75m), Kita (275m), Innenstadt (300m), Supermarkt (175m) und öffentlichem Nahverkehr
Eigene Parkplätze: nein



6. Sonstige Anmerkungen:

Lage in geschlossener Bebauung am Brühl, kein Einzelndenkmal aber städtebaulich bedeutsame Lage im Kurvenverlauf des Brühls, für Zschopauer Innenstadt charakteristisches Gebäude mit schlichter Fassade und Satteldach, Garten nach Süden mit Begrenzung durch mittelalterliche Stadtmauer, Sanierung dringend notwendig, Förderungen im Rahmen des Sanierungsprogrammes „Historischer Stadtkern“ möglich

7. Ansichten:

