



### 1. Lage des Objektes:

Straße: **Chemnitzer Str. 47**  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Flurstück: 442/1  
Größe Flurstück: ca. 260m<sup>2</sup>

### 2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümerin: Sieglinde Knobloch  
Ansprechpartner: GSL Zschopau  
Straße: An den Anlagen 20  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Telefon: +49 (0)3725-239990  
E-Mail: schreyer@gsl-sachsen-thueringen.de

### 3. Angaben zum Objekt:

**Gesamtfläche Gebäude:** ca. 350 m<sup>2</sup>  
- davon Verkaufsfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>  
- davon Wohnfläche: ca. 250 m<sup>2</sup>  
- Sonstige Flächen: --- m<sup>2</sup>  
- Nebengebäude: --- m<sup>2</sup>  
- Garten: --- m<sup>2</sup>

**Frontlänge:** 11,5 m (Front Schillerplatz)  
13 m (Chemnitzer Gasse)

**Nutzungen:** Wohn- und Geschäftshaus  
- Erdgeschoss: Leerstehend  
- 1. Obergeschoss: Leerstehend  
- 2. Obergeschoss: Leerstehend

### 4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: um 1870  
Letzte Sanierung: ---  
Sanierungsbedarf: ja  
Förderung möglich: ja  
Einzeldenkmal: ja

### 5. Lage:

Denkmalgebiet; Erhaltungsgebiet; Sanierungsgebiet;  
Eckhaus; Städtebaulich bedeutsame Lage; Hauptstraße;  
Seitenstraße; Nähe zu Schule (200m), Kita (550m), Innenstadt  
(225m), Supermarkt (125m) und öffentlichem Nahverkehr  
Eigene Parkplätze: nein



### 6. Sonstige Anmerkungen:

Wohn- und Geschäftshaus in halboffener Bebauung in Ecklage, bemerkenswerter barocker Wohnbau auf annähernd quadratischem Grundriss mit mächtigem Walmdach in markanter Lage am Eingang der Altstadt, baugeschichtlich und straßenbildprägend von Bedeutung, markantes Portal, **Sanierung dringend Notwendig, Förderungen im Rahmen des Sanierungsprogrammes „Historischer Stadtkern“ möglich**

### 7. Ansichten:

