



1. Lage des Objektes:

Straße: **Johannisstraße 11**
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Flurstück: 35
Größe Flurstück: ca. 450m²

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer: Stefan Jüngst
Ansprechpartner: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-239990
E-Mail: schreyer@gsl-sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude: ca. 240 m²
- davon Verkaufsfläche: ca. 55 m²
- davon Wohnfläche: ca. 185 m²
- Sonstige Flächen: --- m²
- Nebengebäude: --- m²
- Garten ca. 250 m²

Nutzungen: Wohn-/ Geschäftshaus
- Erdgeschoss: Gewerbe (Leerstehend)
- 1. Obergeschoss: Wohnen (Leerstehend)
- 2. Obergeschoss: Wohnen (Leerstehend)
- 3. Obergeschoss: Wohnen (Leerstehend)

4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: ca. 1910
Letzte Sanierung: ---
Sanierungsbedarf: ja
Förderung möglich: ja
Einzeldenkmal: nein

5. Lage:

Denkmalschutzgebiet; Erhaltungsgebiet; Sanierungsgebiet;
Städtebaulich bedeutsame Lage; Nebenstraße; Nähe zu Schule
(350m), Kita (350m), Innenstadt (175m), Supermarkt (300m)
und öffentlichem Nahverkehr
Eigene Parkplätze: nein



6. Sonstige Anmerkungen:

Gründerzeitliches Wohn- und Geschäftshaus in offener
Bebauung, städtebaulich bedeutsame Lage am Fuße der
Altstadt, innerhalb der Johannisstraße aufgrund seiner Höhe
straßenbildprägend, Sanierung notwendig, Förderungen im
Rahmen des Sanierungsprogrammes „Historischer Stadtkern“
möglich, Besichtigungstermin auf Anfrage

7. Ansichten:

