



### 1. Lage des Objektes:

Straße: **Lange Straße 36**  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Flurstück: 168  
Größe Flurstück: ca. 310m<sup>2</sup>

### 2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer: SCI France  
Ansprechpartner: GSL Zschopau  
Straße: An den Anlagen 20  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Telefon: +49 (0)3725-239990  
E-Mail: schreyer@gsl-sachsen-thueringen.de

### 3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude:	275	m <sup>2</sup>
- davon Verkaufsfläche:	94	m <sup>2</sup>
- davon Wohnfläche:	181	m <sup>2</sup>
- Sonstige Flächen:	0	m <sup>2</sup>
- Nebengebäude:	ca. 50	m <sup>2</sup>
- Garten	ca. 125	m <sup>2</sup>

Frontlänge: 13 m (Front Schillerplatz)

Nutzungen: Wohn- und Geschäftshaus

- Erdgeschoss: Bekleidungsgeschäft
- 1. Obergeschoss: 2 WE, leerstehend
- 2. Obergeschoss: 1 WE, leerstehend
- 3. Obergeschoss: Dachboden (ausbaufähig)

### 4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: um 1874  
Letzte Sanierung: 2007 (Teilsanierung)  
Sanierungsbedarf: ja  
Förderung möglich: ja, Anfrage an GSL  
Einzelndenkmal: ja

### 5. Lage:

Denkmalgebiet; Erhaltungsgebiet; Sanierungsgebiet;  
Städtebaulich bedeutsame Lage; Wichtiges Einzelndenkmal;  
Hauptstraße/ Einkaufsstraße; Nähe zu Schule (150m), Kita (450m), Innenstadt (125m), Supermarkt (250m) und öffentlichem Nahverkehr

Eigene Parkplätze: nein



### 6. Sonstige Anmerkungen:

Angestrebter Verkaufspreis: 80.000 Euro  
Möglicher Besichtigungstermin: Nach Vereinbarung  
Wohnhaus in geschlossener Bebauung mit Garten, schlichter Wohnbau mit beeindruckendem Satteldach, Gewölbe im Erdgeschoss, baugeschichtlich von Bedeutung, Nebengebäude abrischwürdig

### 7. Ansichten:

