



### 1. Lage des Objektes:

Straße: **Chemnitzer Straße 46**  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Flurstück: 402  
Größe Flurstück: ca. 155 m<sup>2</sup>

### 2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümerin: Fam. Meretich  
Ansprechpartner: GSL Zschopau  
Straße: An den Anlagen 20  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Telefon: +49 (0)3725-239990  
E-Mail: schreyer@gsl-sachsen-thueringen.de

### 3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude: 197 m<sup>2</sup>  
- davon Verkaufsfläche: 0 m<sup>2</sup>  
- davon Wohnfläche: 170 m<sup>2</sup>  
- Sonstige Flächen: 0 m<sup>2</sup>  
- Nebengebäude: 0 m<sup>2</sup>  
- Garten/ Terrasse: 0 m<sup>2</sup>

Nutzungen: Wohnhaus  
- Erdgeschoss: 1 WE mit 43,4 m<sup>2</sup>  
- 1. Obergeschoss: 2 WE mit 27,1 und 36,3 m<sup>2</sup>  
- 2. Obergeschoss: 1WE mit 63,2 m<sup>2</sup>

### 4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: 1892  
Letzte Sanierung: 2000  
Sanierungsbedarf: gering  
Förderung möglich: Auf Anfrage bei GSL  
Einzeldenkmal: nein

### 5. Lage:

Hauptstraße; Nähe zu Schule (150m), Kita (475m), Innenstadt (200m), Supermarkt (100m) und öffentlichem Nahverkehr  
Eigene Parkplätze: ja (2 Parkplätze)

### 6. Sonstige Anmerkungen:



Angestrebter Verkaufspreis: 135.000 Euro  
Möglicher Besichtigungstermin: Nach Vereinbarung unter 03735/9379978

Stadtbildprägendes Wohnhaus in Ecklage, zentrumsnah und verkehrsgünstig gelegen, Nähe zu sozialer und technischer Infrastruktur

### 7. Ansichten:

