



### 1. Lage des Objektes:

Straße: **Alte Marienberger Straße 3**  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Flurstück: 754  
Größe Flurstück: ca. 860m<sup>2</sup>

### 2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümerin: Pfarrlehn Zschopau  
Ansprechpartner: Pfarramt Zschopau  
Straße: Pfarrgässchen 1  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Telefon: +49 (0)3725-23695  
E-Mail: [kg.zschopau@evlks.de](mailto:kg.zschopau@evlks.de)

### 3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude: 498 m<sup>2</sup>  
- davon Verkaufsfläche: 0 m<sup>2</sup>  
- davon Wohnfläche: 247 m<sup>2</sup>  
- Sonstige Flächen: 251 m<sup>2</sup>  
- Nebengebäude: 0 m<sup>2</sup>  
- Garten/ Terrasse: rd. 650 m<sup>2</sup>

Nutzungen: Wohnhaus  
- Erdgeschoss: Wohnung / Wirtschaftsräume  
- 1. Obergeschoss: Wohnung  
- 2. Obergeschoss: Dachkammern

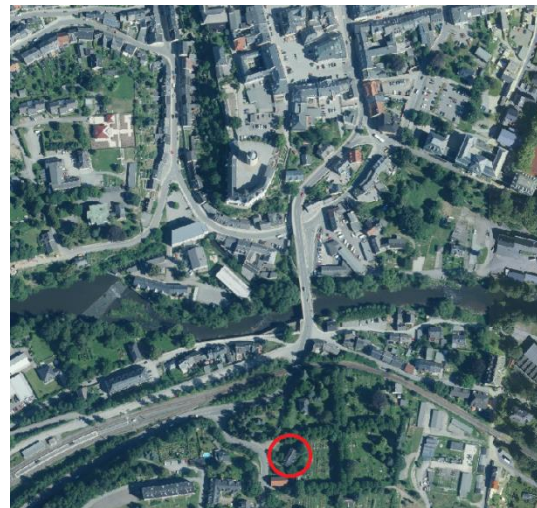
### 4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: um 1880  
Letzte Sanierung: vor 1990  
Sanierungsbedarf: ja  
Förderung möglich: Auf Anfrage bei GSL  
Einzeldenkmal: ja

### 5. Lage:

Hauptstraße; Nähe zu Schule (325m), Kita (500m), Innenstadt (400m), Supermarkt (900m) und öffentlichem Nahverkehr  
Eigene Parkplätze: ja

### 6. Sonstige Anmerkungen:



Angestrebter Verkaufspreis: 48.000 Euro  
Möglicher Besichtigungstermin: Nach Vereinbarung  
mit Pfarramt Zschopau

Großes Wohnhaus mit Garten, in ruhiger vorstädtischer Lage, markantes Gebäude am Eingang zum Friedhof, baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung

### 7. Ansichten:

