



1. Lage des Objektes:

Straße: **Pfarrgäßchen 8**
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Flurstück: 15/1
Größe Flurstück: ca. 235m²

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer: Marc Förste
Ansprechpartner: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-239990
E-Mail: schreyer@gsl-sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude:	450	m ²
- davon Verkaufsfläche:	-	m ²
- davon Wohnfläche:	-	m ²
- Sonstige Flächen:	-	m ²
- Nebengebäude:	-	m ²
- Hof	20	m ²

Frontlänge: 4 m (An der Kirche)
22,5 (Pfarrgässchen)

Nutzungen: Geschäftshaus/ Lager

- Erdgeschoss: leerstehend
- 1. Obergeschoss: leerstehend
- 2. Obergeschoss: leerstehend
- 3. Obergeschoss: leerstehend

4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: 1893,
Umbau 1938

Letzte Sanierung: -

Sanierungsbedarf: ja

Förderung möglich: ja

Einzelndenkmal: nein

5. Lage:

Denkmalschutzgebiet; Erhaltungsgebiet; Sanierungsgebiet;
Städtebaulich bedeutsame Lage; Nebenstraße; Nähe zu Schule (400m), Kita (350m), Innenstadt (50m), Supermarkt (375m) und öffentlichem Nahverkehr

Eigene Parkplätze: nein



6. Sonstige Anmerkungen:

Ehemaliges Lagergebäude in zentraler innerstädtischer Lage gegenüber der Kirche mit vorgelagertem Platz, aufgrund des Turmes in Richtung An der Kirche platzbildprägend, Lage in sehr ruhiger Seitenstraße, Projektentwicklung mit Gebäude An der Kirche 3 möglich

Kaufpreis: 50.000 Euro
Besichtigungstermin: Nach Vereinbarung

7. Ansichten:

