



1. Lage des Objektes:

Straße: **Chemnitzer Straße 46**
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Flurstück: 402
Größe Flurstück: ca. 155 m²

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümerin: Fam. Meretich
Ansprechpartner: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-239990
E-Mail: schreyer@gsl-sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude: 197 m²
- davon Verkaufsfläche: 0 m²
- davon Wohnfläche: 170 m²
- Sonstige Flächen: 0 m²
- Nebengebäude: 0 m²
- Garten/ Terrasse: 0 m²

Nutzungen: Wohnhaus
- Erdgeschoss: 1 WE mit 43,4 m²
- 1. Obergeschoss: 2 WE mit 27,1 und 36,3 m²
- 2. Obergeschoss: 1WE mit 63,2 m²

4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: 1892
Letzte Sanierung: 2000
Sanierungsbedarf: gering
Förderung möglich: Auf Anfrage bei GSL
Einzeldenkmal: nein

5. Lage:

Hauptstraße; Nähe zu Schule (150m), Kita (475m), Innenstadt (200m), Supermarkt (100m) und öffentlichem Nahverkehr
Eigene Parkplätze: ja (2 Parkplätze)

6. Sonstige Anmerkungen:



Angestrebter Verkaufspreis: 125.000 Euro
Möglicher Besichtigungstermin: Nach Vereinbarung
unter 03735/9379978

Stadtbildprägendes Wohnhaus in Ecklage, zentrumsnah und verkehrsgünstig gelegen, Nähe zu sozialer und technischer Infrastruktur

7. Ansichten:

