



## GESCHÄFTSFLÄCHENBÖRSE

### 1. Lage des Objektes:

Straße: **Rudolf-Breitscheid-Straße 6**  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau

### 2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer/in: Cindy & Sebastian Mai  
Kontakt: Erfolgt über GSL  
Zuständig: GSL Zschopau  
Straße: An den Anlagen 20  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Telefon: +49 (0)3725-239990  
E-Mail: arnold@gsl-sachsen-thueringen.de

### 3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Geschäft:	155	m <sup>2</sup>
- Verkaufsfläche:	--	m <sup>2</sup>
- Lager:	--	m <sup>2</sup>
- Büro	95	m <sup>2</sup>
- Seminarraum:	60	m <sup>2</sup>

Anzahl Schaufenster:	--
Größe Schaufenster:	--
Frontlänge zur Straße:	--

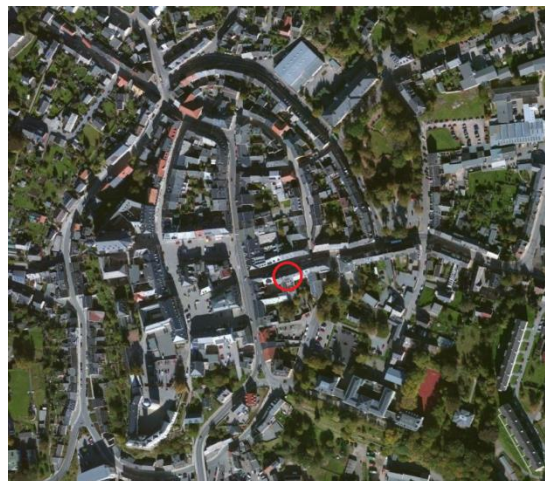
Weitere Nutzungen im Gebäude:	Physiotherapie, Reisebüro, Wohnung
----------------------------------	--

### 4. Alter und Zustand des Objektes:

Zustand:	saniert
Letzte Sanierung:	2017
Sanierungsbedarf:	nein
Umbaufähig:	ja
Barrierefrei:	nein
Mögliche Nutzungen:	Praxis, Büro, Wohnung, Kurs- oder Seminarraum

### 5. Lage: (bitte in der Karte markieren)

Art der Straße:	Seitenstraße
Parkplätze vor Geschäft:	ja
Anzahl Parkplätze:	6-6



### 6. Sonstige Anmerkungen:

Monatliche Miete:	825 (VB) Euro
davon: Seminarraum	350 Euro
Büro	475 Euro
Monatliche Mietnebenkosten:	200 Euro
Besichtigungstermin:	jederzeit
Verfügbar:	ab sofort

### 7. Ansichten:



