



GESCHÄFTSFLÄCHENBÖRSE

1. Lage des Objektes:

Straße: Chemnitzer-Straße 94
PLZ, Ort: 09405 Zschopau

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer/in: Regionalverkehr Erzgebirge GmbH
Kontakt RVE: Frau Böhm
Zuständig: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-239990
E-Mail: arnold@gsl-sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Cafeteria:	16	m ²
- Verkaufsfläche:	--	m ²
- Lager:	--	m ²
- Büro	--	m ²
- Sonstige Flächen:	--	m ²

Anzahl Schaufenster:	--
Größe Schaufenster:	--
Frontlänge zur Straße:	--

Weitere Nutzungen im Gebäude:	RVE
----------------------------------	-----

4. Alter und Zustand des Objektes:

Zustand:	guter Zustand
----------	---------------

Letzte Sanierung:	--
Sanierungsbedarf:	nein
Umbaufähig:	nein
Barrierefrei:	nein

Mögliche Nutzungen:	Cafeteria
---------------------	-----------

5. Lage:

Art der Straße:	Hauptstraße
Parkplätze vor Geschäft:	kostenfreie Parkplätze
Anzahl Parkplätze:	5

6. Sonstige Anmerkungen:

Das Objekt befindet sich auf dem Betriebsgelände der RVE, mit direktem separatem Zugang von der Chemnitzer Straße aus. Vor dem Objekt befinden sich 5 PKW-Parkflächen, die für Besucher der Cafeteria kostenlos reserviert sind. Der angrenzende Pausenraum ist möbliert und kann unentgeltlich mit genutzt werden. Bei Bedarf besteht auf dem Betriebshof die Möglichkeit zur kostenlosen Abstellung von LKWs. Am Standort Zschopau sind zzt. 80 Mitarbeiter der RVE beschäftigt. Es befindet sich außerdem eine Scania-Werkstatt vor Ort, die auch von externen Besuchern genutzt wird. Die Cafeteria befindet sich ca. 3 Autominuten von der B174 entfernt.

Monatliche Miete:	50 Euro
Monatliche Mietnebenkosten:	188 Euro
Besichtigungstermin:	Auf Anfrage
Verfügbar:	Ab sofort

7. Ansichten:

