



1. Lage des Objektes:

Straße: **Johannisstraße 11**
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Flurstück: 35
Größe Flurstück: ca. 450m²

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Makler: Lucrosum
Tel. 0341/230 340
Ansprechpartner: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-239990
E-Mail: arnold@gsl-
sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude: ca. 240 m²
- davon Verkaufsfläche: ca. 55 m²
- davon Wohnfläche: ca. 185 m²
- Sonstige Flächen: --- m²
- Nebengebäude: --- m²
- Garten ca. 250 m²
- Anzahl Zimmer 15

Nutzungen: Wohn-/ Geschäftshaus
- Erdgeschoss: Gewerbe (Leerstehend)
- 1. Obergeschoss: Wohnen (Leerstehend)
- 2. Obergeschoss: Wohnen (Leerstehend)
- 3. Obergeschoss: Wohnen (Leerstehend)

4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: ca. 1910
Letzte Sanierung: ---
Sanierungsbedarf: ja
Förderung möglich: ja, Anfrage bei GSL
Einzeldenkmal: nein

5. Lage:

Denkmalschutzgebiet; Erhaltungsgebiet; Sanierungsgebiet;
Städtebaulich bedeutsame Lage; Nebenstraße; Nähe zu Schule
(350m), Kita (350m), Innenstadt (175m), Supermarkt (300m)
und öffentlichem Nahverkehr; keine eigenen Parkplätze



6. Sonstige Anmerkungen:

Gründerzeitliches Wohn- und Geschäftshaus in offener
Bebauung, städtebaulich bedeutsame Lage am Fuße der
Altstadt, innerhalb der Johannisstraße aufgrund seiner Höhe
straßenbildprägend, Sanierung notwendig, Förderungen im
Rahmen des Sanierungsprogrammes „Historischer Stadtkern“
möglich, Besichtigungstermin auf Anfrage

Angestrebter Verkaufspreis: 38.000 Euro

Möglicher Besichtigungstermin: Nach Rücksprache mit
Frau Richter-Suchla von Lucrosum Immobilienvermittlungs-
GmbH & Co.KG (Leipzig); www.lucrosum.de; Tel. 0341/230 340

7. Ansichten:

