



GESCHÄFTSFLÄCHENBÖRSE

1. Lage des Objektes:

Straße: **Ludwig-Würkert-Straße 3**
PLZ, Ort: 09405 Zschopau

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer/in: Herr Hähnel
Kontakt: info@kinaree.de
Ansprechpartner: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-239990
E-Mail: arnold@gsl-sachsen-thuringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Geschäft: 75 m²
- Verkaufsfläche: 40 m²
- Lager: 10 m²
- Sonstige Flächen,
und zwar Büro 15 m²

Anzahl Schaufenster: 2
Größe Schaufenster: 2x2 m
Frontlänge zur Straße: 6 m

Weitere Nutzungen
im Gebäude: Wohnungen

4. Alter und Zustand des Objektes:

Zustand: saniert
Letzte Sanierung: 2009
Sanierungsbedarf: nein
Umbaufähig: ja

Mögliche Nutzungen: Einzelhandel
Dienstleistung (Büro)
Dienstleistung (Handwerk)

5. Lage:

Art der Straße: Nebenstraße
Parkplätze vor Geschäft: Ja
Anzahl Parkplätze: 4



6. Sonstige Anmerkungen:

Monatliche Miete: 300 Euro
Monatliche Mietnebenkosten: 50 Euro
Besichtigungstermin: Nach Vereinbarung
Verfügbar: Nach Vereinbarung

7. Ansichten:

