



1. Lage des Objektes:

Straße: **Brühl 5**
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Flurstück: 196
Größe Flurstück: ca. 286 m²

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Makler: Volles Haus GmbH
Tel.: 0371-6662670
Ansprechpartner: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-239990
E-Mail: schreyer@gsl-sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude: ca. 300 m²
- davon Verkaufsfläche: ca. 90 m²
- davon Wohnfläche: ca. 210 m²
- Sonstige Flächen: --- m²
- Nebengebäude: --- m²
- Garten ca. 120 m²
(inklusive Schuppen und Nebengebäude)

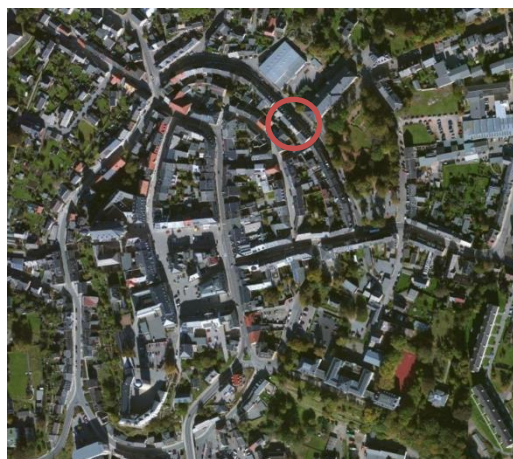
Nutzungen: Wohn- und Geschäftshaus
- Erdgeschoss: 2x Gewerbe (Leerstehend)
- 1. Obergeschoss: 2x Wohnen (vermietet)
- 2. Obergeschoss: 1x Wohnen (vermietet)
- Anzahl Zimmer: 11

4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: um 1850
Letzte Sanierung: ---
Sanierungsbedarf: ja
Förderung möglich: ja, Anfrage bei GSL
Einzeldenkmal: nein

5. Lage:

Denkmalschutzgebiet; Erhaltungsgebiet; Sanierungsgebiet;
Städtebaulich bedeutsame Lage; Hauptstraße; Nähe zu Schule
(25m), Kita (225m), Innenstadt (225m), Supermarkt (225m) und
öffentlichem Nahverkehr; Parkmöglichkeiten am Brühl



6. Sonstige Anmerkungen:

Angestrebter Verkaufspreis: 145.000 Euro
Möglicher Besichtigungstermin: Nach Rücksprache mit
Frau Hänisch von Volles Haus GmbH (Chemnitz); unter
Tel.: 0371-6662670 oder post@volles-haus-gmbh.de

Lage in geschlossener Bebauung am Brühl, kein Einzeldenkmal
aber städtebaulich bedeutsame Lage im Kurvenverlauf des
Brühls, Garten mit Begrenzung durch mittelalterliche
Stadtmauer, Sanierung notwendig, Förderungen im Rahmen des
Sanierungsprogrammes „Historischer Stadtkern“ möglich,
Schule und Park „An den Anlagen“ direkt gegenüber

7. Ansichten:

