



Ergebnis

Zonen	Anfangswert in €/m ² rd. [AW]	vorläufige gewichtete prozentuale Bodenwertsteigerung in % [VBWST]	Faktor Markt-anpassung [MAF]	marktangepasste prozentuale Bodenwertsteigerung in % [MBWST] = [VBWST] x [MAF]	Endwert in €/m ²	Endwert in €/m ² (abger.) [EW]	sanierungsbedingte Bodenwertsteigerung ([EW] - [AW] in €/m ² (gerundet))
Zone I	56,00	15,02	0,80	12,02	62,73	62,70	6,70
Zone IIa	42,00	15,27	0,80	12,22	47,13	47,10	5,10
Zone IIb	41,00	17,19	0,80	13,75	46,64	46,60	5,60
Zone IIc	46,00	13,04	0,80	10,43	50,80	50,80	4,80
Zone IIIa	29,00	12,13	0,80	9,70	31,81	31,80	2,80
Zone IIIb	35,00	11,22	0,80	8,98	38,14	38,10	3,10
Zone IV	38,00	11,85	0,80	9,48	41,60	41,60	3,60
Zone Va	45,00	12,48	0,80	9,98	49,49	49,40	4,40
Zone Vb	39,00	11,65	0,80	9,32	42,63	42,60	3,60
Zone VI	42,00	13,93	0,80	11,14	46,68	46,60	4,60
Zone VII	24,00	6,27	0,80	5,02	25,20	25,20	1,20

Abb. 11: marktangepasste sanierungsbedingte Bodenwertsteigerung in Prozent