

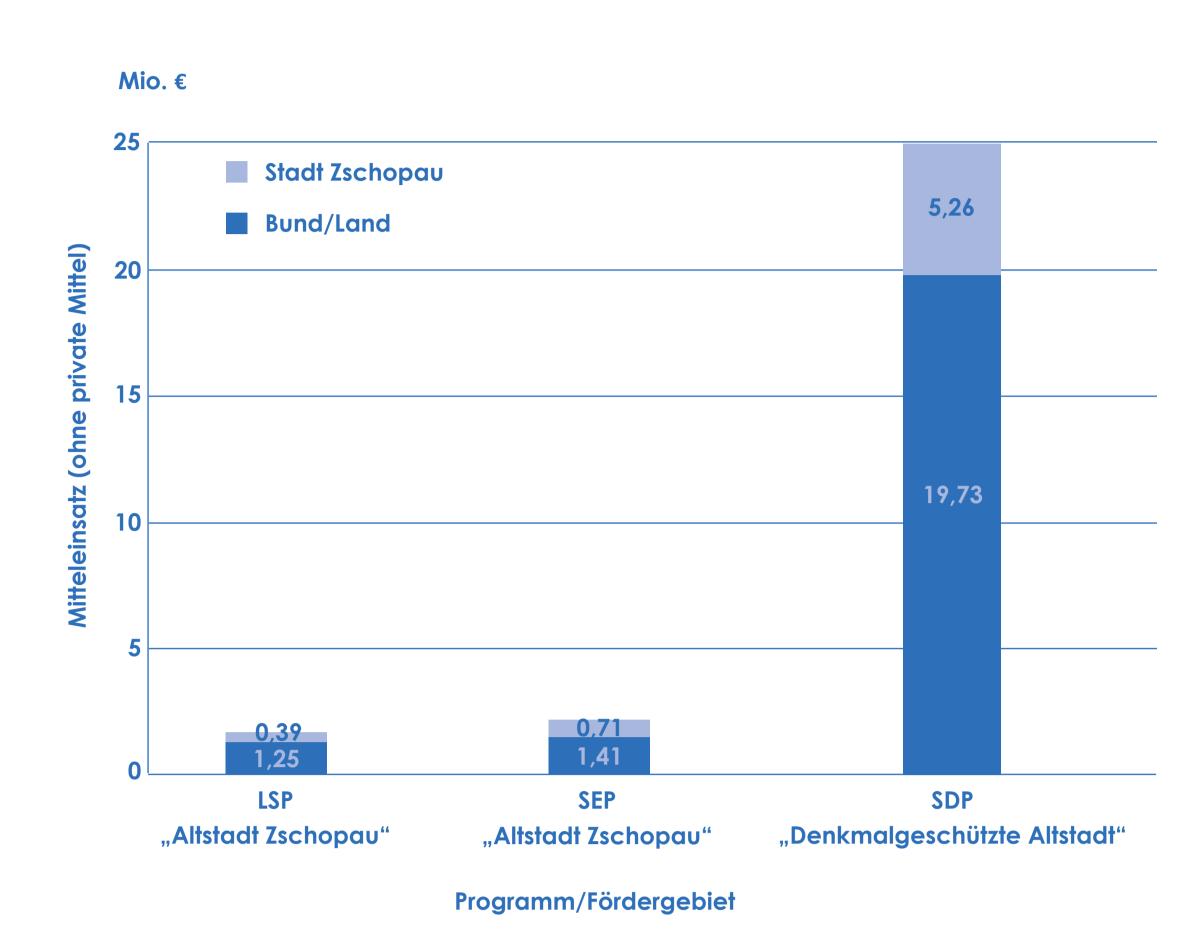
STÄDTEBAUFÖRDERUNG

In der Altstadt eingesetzte Städtebaufördermittel 1991-2013

Die Förderung von Maßnahmen in der Altstadt Zschopau erfolgte über ein Landes- und zwei Bund-Länder-Programme:

- "Landessanierungsprogramm" LSP (1991 bis 1993)
- "Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen" - SEP (seit 1993)
- "Städtebaulicher Denkmalschutz" SDP (seit 1993)

Der Gesamtförderrahmen (setzt sich zusammen aus Mitteln von Bund, Land und Stadt) der drei Programme in den Fördergebieten beläuft sich auf 28,8 Mio. €. Davon wurden 22,4 Mio. € Zuwendungen von Bund und Land sowie 6,4 Mio. € Eigenanteil von der Stadt Zschopau bereitgestellt.



Stand: 12/2013

Sanierungs- und Erhaltungsziele 1991/1993

- ► Entlastung Stadt vom Durchgangsverkehr
- ▶ Verkehrsberuhigung des Altstadtbereichs
- ► Erweiterung des Angebots an Gemeinbedarfseinrichtungen
- ► Erhalt der historischen Bausubstanz
- ▶ Verbesserung der Wohnqualität
- ► Erhalt der Stadtstruktur
- ▶ Bewahrung der kleinteiligen Gewerbestruktur
- Beendigung von Abwanderung aus Altstadt und Wiederherstellung ausgewogener Altersstruktur

Erreicht 2014

- ▶ Ortsumgehung → Entlastung vom Durchgangsverkehr
- ▶ öffentliche Räume (Straßen, Plätze) größtenteils neu gestaltet
- ► Gemeinbedarfseinrichtungen neu geschaffen bzw. saniert (Gymnasium, Volkshochschulgebäude, Schloss, Kirche, Neues Rathaus)
- ▶ historische Stadtstruktur bewahrt
- ▶ mehr als 50 % der Gebäude vollständig saniert, ca. 25 % der Gebäude haben lediglich Restsanierungsbedarf \rightarrow sehr hoher Sanierungsstand
- ▶ moderater Wohnungsleerstand in sanierten Gebäuden (ca. 8 %)
- ▶ Einzelhandelsstruktur trotz Gewerbeleerstand weitgehend bewahrt
- ▶ Stabilisierung der Einwohnerentwicklung, deutlich besser als in Gesamtstadt
- ▶ Altersstruktur deutlich "jünger" als in Gesamtstadt

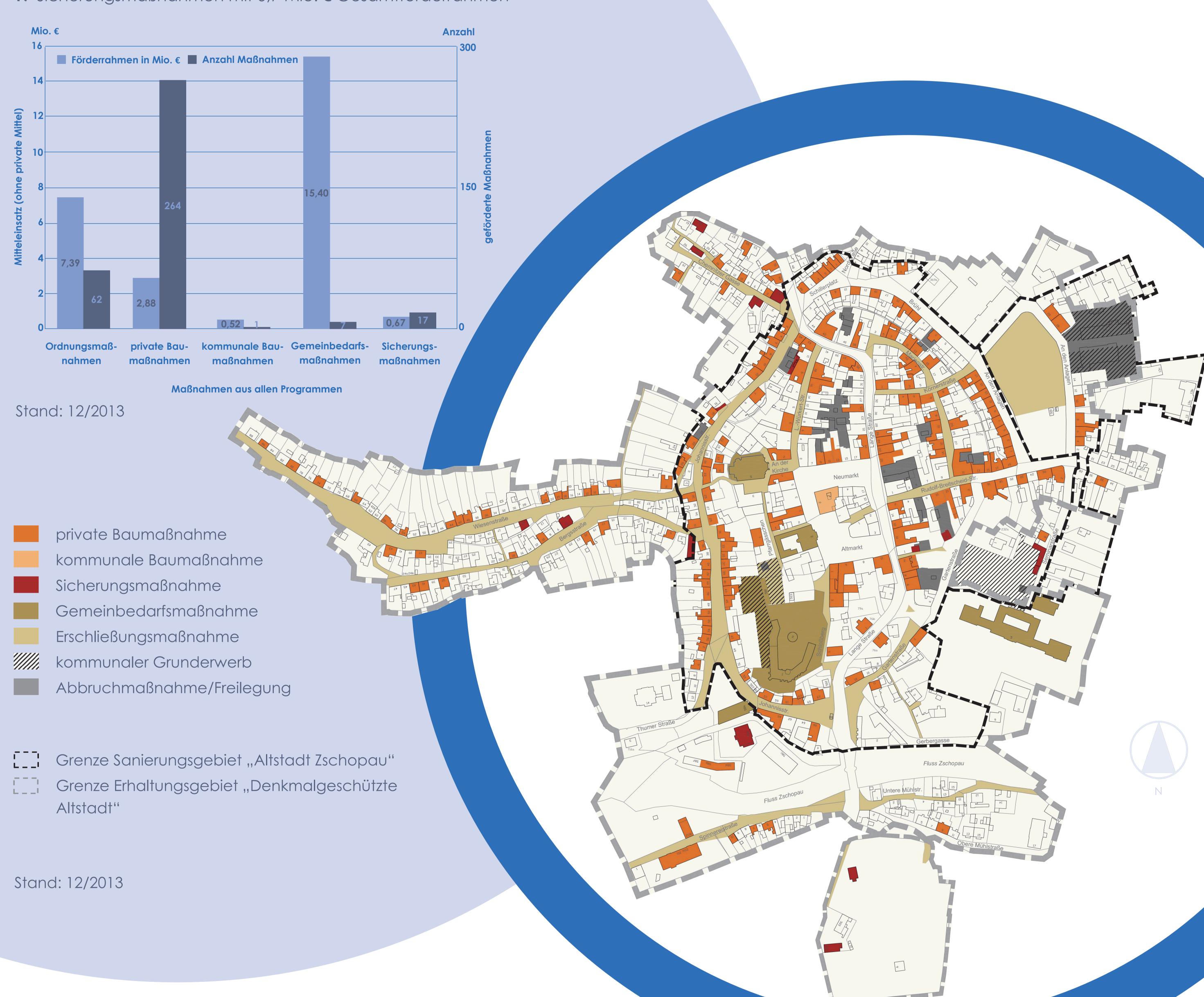
Ziele bis 2017

- ► Abschluss Innensanierung "Ev.-Luth. St. Martinskirche", Sanierung und Umnutzung "Altes Rathaus" und Sicherung "Stadtcafé"
- ► Lösungen offen für innerstädtisches Parken, für sanierungsbedürftige, stadtbildprägende "Problemobjekte" und für den weiteren Erhalt der Einzelhandelsstruktur
- ► Fortführung von Maßnahmen in neuem Fördergebiet angestrebt

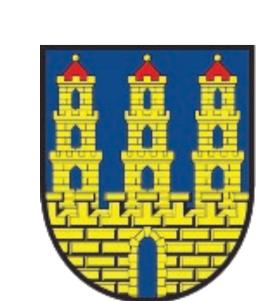
In der Altstadt geförderte Maßnahmen

Gefördert wurden:

62 Ordnungsmaßnahmen mit 7,4 Mio. € Gesamtförderrahmen
264 private Baumaßnahmen mit 2,9 Mio. € Gesamtförderrahmen
1 kommunale Baumaßnahme mit 0,5 Mio. € Gesamtförderrahmen
7 Gemeinbedarfsmaßnahmen mit 15,4 Mio. € Gesamtförderrahmen
17 Sicherungsmaßnahmen mit 0,7 Mio. € Gesamtförderrahmen



SANIERUNGS- UND ERHALTUNGSGEBIET



GROSSE KREISSTADT ZSCHOPAU

1991-2014

