



1. Lage des Objektes:

Straße: **Körnerstraße 3**
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Flurstück: 164
Größe Flurstück: ca. 225 m²

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer: Frau Spieß
Ansprechpartner: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-239990
E-Mail: schreyer@gsl-sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude:	245	m ²
- davon Verkaufsfläche:	70	m ²
- davon Wohnfläche:	175	m ²
- Sonstige Flächen:	--	m ²
- Nebengebäude:	--	m ²
- Hof:	ca. 75	m ²

Nutzungen: Wohn- und Geschäftshaus
- Erdgeschoss: Gewerbe (An- und Verkauf)
- 1. Obergeschoss: Wohnen
- 2. Obergeschoss: Wohnen

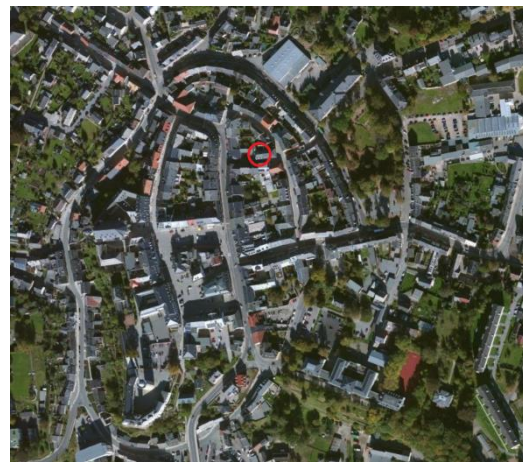
4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: ca. 1840
Letzte Sanierung: 1994
Sanierungsbedarf: nein
Förderung möglich: Auf Anfrage bei GSL
Einzeldenkmal: nein

5. Lage:

Nebenstraße; Nähe zu Schule (125 m), Kita (325 m), Innenstadt (125m), Supermarkt (275 m) und öffentlichem Nahverkehr
Eigene Parkplätze: 2 im Hof

6. Sonstige Anmerkungen:



Angestrebter Verkaufspreis: 185.000 Euro
Möglicher Besichtigungstermin: jederzeit auf Anfrage

Wohn- und Geschäftshaus in halboffener Bebauung;
Innenstadtlage; ruhige Seitenstraße mit guter Verkehrs-
anbindung sowie sozialer Infrastruktur; komplett saniert und in
gepflegtem Zustand; Hinterhaus gehört zum Objekt; Objekt
vollständig vermietet

7. Ansichten:

