



1. Lage des Objektes:

Straße: **Alte Marienberger Straße 3**
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Flurstück: 754
Größe Flurstück: ca. 860m²

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümerin: Pfarrlehn Zschopau
Ansprechpartner: Pfarramt Zschopau
Straße: Pfarrgässchen 1
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-23695
E-Mail: kg.zschopau@evlks.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Gebäude: 498 m²
- davon Verkaufsfläche: 0 m²
- davon Wohnfläche: 247 m²
- Sonstige Flächen: 251 m²
- Nebengebäude: 0 m²
- Garten/ Terrasse: rd. 650 m²

Nutzungen: Wohnhaus
- Erdgeschoss: Wohnung / Wirtschaftsräume
- 1. Obergeschoss: Wohnung
- 2. Obergeschoss: Dachkammern

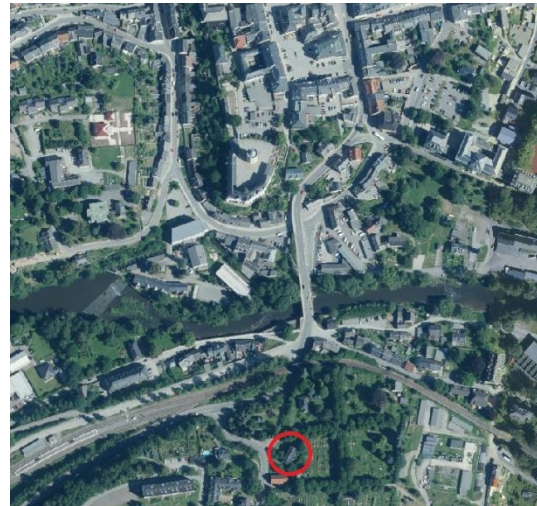
4. Alter und Zustand des Objektes:

Baujahr: um 1880
Letzte Sanierung: vor 1990
Sanierungsbedarf: ja
Förderung möglich: Auf Anfrage bei GSL
Einzeldenkmal: ja

5. Lage:

Hauptstraße; Nähe zu Schule (325m), Kita (500m), Innenstadt (400m), Supermarkt (900m) und öffentlichem Nahverkehr
Eigene Parkplätze: ja

6. Sonstige Anmerkungen:



Angestrebter Verkaufspreis: 53.700 Euro
Möglicher Besichtigungstermin: Nach Vereinbarung
mit Pfarramt Zschopau

Großes Wohnhaus mit Garten, in ruhiger vorstädtischer Lage, markantes Gebäude am Eingang zum Friedhof, baugeschichtlich und ortsgeschichtlich von Bedeutung

7. Ansichten:

