

Bekanntmachung

Veröffentlichung von Beschlüssen des Stadtrates der Großen Kreisstadt Zschopau

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zschopau fasste im öffentlichen Teil seiner 9. Sitzung am 03.06.2020 folgende Beschlüsse:

Beschluss Nr. 62

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zschopau billigt den Entwurf der Vereinbarung zur Sanierung des Gebäudes Gartenstraße 6 (Sanierungsvereinbarung) im Bund-Länder-Programm "Städtebaulicher Denkmalschutz", Fördergebiet "Historischer Stadtkern" in Zschopau.

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die Sanierungsvereinbarung mit der DENKMAL.ERZ Denkmalentwicklung Erzgebirge GmbH, abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Soll:	19
Ist:	15
Dafür:	11
Dagegen:	3
Enthaltungen:	1
Befangen:	/

Der Entwurf der Vereinbarung ist im Bauamt der Stadtverwaltung Zschopau einsehbar.

Information zum Beschluss:

Das Gebäude „Gartenstraße 6“ (ehemaliges Stadtcafe) ist mit seinem charakteristischen Erscheinungsbild von stadtbildprägender Bedeutung. Es stellt ein kulturelles Erbe dar, was es zu bewahren gilt.

Durch die Zustimmung des Stadtrates zum Abschluss der Sanierungsvereinbarung, ist ein weiterer Schritt zur Realisierung des vorgesehenen Nutzungskonzeptes für dieses Gebäude getätigt worden.

Zusammen mit dem Gebäude „Lange Straße 1“ soll in Zukunft eine Beherbergungsmöglichkeit in Zschopau geschaffen werden. Für das Objekt "Lange Straße 1", welches zusammen mit dem ehemaligen Stadtcafe die für den Betrieb notwendige Bettenanzahl bereitstellt, wurde durch den Stadtrat bereits eine Sanierungsvereinbarung beschlossen (Beschluss Nr. 407 vom 08.05.2019).

Als Voraussetzungen für die jetzige Entscheidung wurden vom Eigentümer folgende Auflagen des Stadtrates erfüllt:

- *Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung zur Ermittlung des Betreibers und des marktüblichen Pachtzinses (erfüllt).*
- *Nachweis der Finanzierung für das Gesamtvorhaben (erfüllt mit Finanzierungszusage einer Bank vom 25.05.2020.)*

Es ist geplant, dass Anfang 2023 die Herberge fertig gestellt ist und durch die „DENKMAL.SOZIAL GmbH“ geführt wird, welche in einer speziellen öffentlichen Betreiber-Ausschreibung den Zuschlag erhielt.

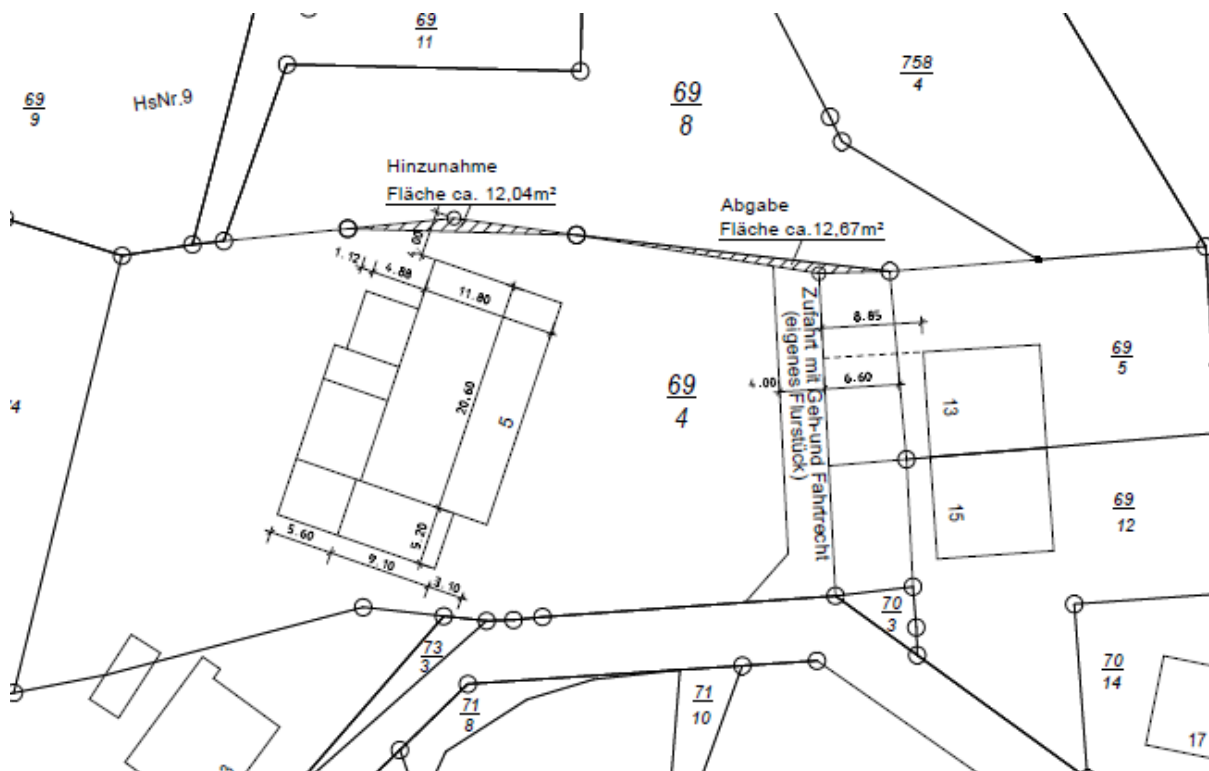
Von dem Betrieb einer Herberge wird die Stadt Zschopau im Hinblick auf Ihre touristische Entwicklung nachhaltig profitieren, da es dadurch möglich ist die Zielgruppe der Mehrtagestouristen (Schulklassen, Familien, Biker etc.) erstmals anzusprechen.

Beschluss Nr. 63

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zschopau beschließt zur Wahrung bauordnungsrechtlich gebotener Abstandsflächen zur Nachbarbebauung einen Flächentausch gemäß beigefügtem Lageplan durchzuführen. Dabei werden ca. 12,04 m² von Flurstück 69/8 der Gemarkung Krumhermersdorf abgegeben. Im Gegenzug werden ebendiesem Flurstück ca. 12,67 m² an anderer Stelle von Flurstück 69/4 zugeschrieben. Die Verfahrenskosten fallen dem Eigentümer von Flurstück 69/4 zur Last.

Abstimmungsergebnis:

Soll:	19
Ist:	15
Dafür:	15
Dagegen:	/
Enthaltungen:	/
Befangen:	/



Information zum Beschluss:

Anstoß zu diesem Flächentausch hat der am 06.05.2020 im Stadtrat behandelte Bauantrag gegeben. Dabei wird für den beantragten Umbau des ehem. Gasthofes auf Flst. 69/4 der Gemarkung Krumhermersdorf (Bornwaldstr. 5) seitens der unteren Bauaufsichtsbehörde ein Nachweis zu den Abstandsflächen gefordert. Aktuell können diese Abstandsflächen nicht eingehalten werden. Daher wurde sich mit dem Bauherrn auf einen geringfügigen Flächentausch zur Einhaltung der Abstandsflächen geeinigt.

Beschluss Nr. 64

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zschopau beschließt, dass auf Grund der Dringlichkeit Haushaltsmittel in Höhe von 285.000 € im Haushalt für das Jahr 2021 für die Haushaltsstelle 11.13.02.230 - 2001 vordringlich zu sichern sind und darüber bereits im Jahr 2020 die Auftragsvergabe für die Ausführung in 2021 erteilt werden darf. Die Haushaltsmittel werden zur Vergabe der Bauleistungen für den baulichen Brandschutz und die Erneuerung der Elektroanlage in der Kita "Bienenhaus" in Krumhermersdorf verwendet.

Abstimmungsergebnis:

Soll:	19
Ist:	15
Dafür:	15
Dagegen:	/
Enthaltungen:	/
Befangen:	/

Information zum Beschluss:

Gleichlaufend mit der Baumaßnahme "Erneuerung Elektroanlage" müssen in der Kita „Bienenhaus“ die Maßnahmen zum Baulichen Brandschutz aus dem Brandschutzkonzept umgesetzt werden. Diese Leistungen sind für die Haushaltsjahre 2020/2021 geplant, weshalb vor der Vergabe der Leistungen ein Beschluss zur Sicherung der Haushaltsmittel gefasst werden muss.

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zschopau fasste im nichtöffentlichen Teil seiner 9. Sitzung am 03.06.2020 folgenden Beschluss:

Beschluss Nr. 65

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Zschopau beschließt eine befristete Einstellung.

Abstimmungsergebnis:

Soll:	19
Ist:	14
Dafür:	14
Dagegen:	/
Enthaltungen:	/
Befangen:	/

Information zum Beschluss:

Die Einstellung erfolgte zur Besetzung der Stelle „Sachbearbeiter Stadtplanung/Umwelt“ im Bauamt.

Vorstellung des möglichen Neubaus einer Seniorenpflegeresidenz:

Herr Uhlig, Geschäftsführer der Theed Projekt GmbH, stellte im öffentlichen Teil der Sitzung oben genanntes Projekt näher vor.

Die Theed Projekt GmbH aus Chemnitz plant, am Standort Zschockeweg in Zschopau eine Seniorenresidenz mit einer Kapazität von 130 Betten zu errichten. Betreiberin der Einrichtung würde die Volkssolidarität Chemnitz e.V. sein.

Das Objekt soll modernsten Maßstäben entsprechen und wird neben den Wohnbereichen zusätzlich einen Demenzgarten, Arzt- und Therapiebereiche sowie Friseur und Café beinhalten.

Die Notwendigkeit zur Errichtung einer Seniorenresidenz, ergibt sich aus dem demografischen Wandel, welcher aktuell zu insgesamt 280 Fehlplätzen im ehemaligen Kreis Zschopau führt. Hierdurch sind immer mehr Familien gezwungen, pflegebedürftige Angehörige in wohnortferne Pflegeheime unterzubringen. Laut Herrn Uhlig sind statistisch bis 2050 rund 4,5 Millionen Menschen in Deutschland pflegebedürftig. Das bedeutet, dass in den nächsten 40 Jahren insgesamt 250 Pflegeheime pro Jahr neu zu bauen sind, um genügend Pflegeplätze zur Verfügung stellen zu können.

Bei einer positiven Beschlussfassung durch den Stadtrat zum Verkauf der notwendigen Flächen, wird ein Baubeginn im Herbst 2021 anvisiert. Die Bauzeit soll voraussichtlich im Frühjahr 2023 abgeschlossen sein.

Seitens der Gremiumsmitglieder wurden keine Einwände erhoben.