



## GESCHÄFTSFLÄCHENBÖRSE

### 1. Lage des Objektes:

Straße: **Ludwig-Würkert-Straße 12**  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau

### 2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Ansprechpartner: Domizil Immobilien- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
Kontakt: 03725/23370  
domizil-zschopau@t-online.de  
Zuständig: GSL Zschopau  
Straße: An den Anlagen 20  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Telefon: +49 (0)3725-239990  
E-Mail: arnold@gsl-sachsen-thueringen.de

### 3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Geschäft: 73 m<sup>2</sup>  
- Verkaufsfläche: 55 m<sup>2</sup>  
- Lager: 18 m<sup>2</sup>  
- Gewölbekeller: 18 m<sup>2</sup>

Anzahl Schaufenster: 2 große Schaufenster  
Weitere Nutzungen  
im Gebäude: Wohnen

### 4. Alter und Zustand des Objektes:

Zustand: gut

Letzte Sanierung: 1997  
Sanierungsbedarf: gering  
Umbaufähig: möglich

Mögliche Nutzungen: Einzelhandel, Handwerk,  
Kultur und Freizeit,  
Dienstleistung und Büro

GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG  
An den Anlagen 20  
09405 Zschopau  
03725 / 2 33 47 oder 23 99 90  
arnold@gsl-sachsen-thueringen.de

### 5. Lage:

Art der Straße: Nebenstraße,  
Geschäftsstraße  
Parkplätze vor Geschäft: ja  
Anzahl Parkplätze: 2

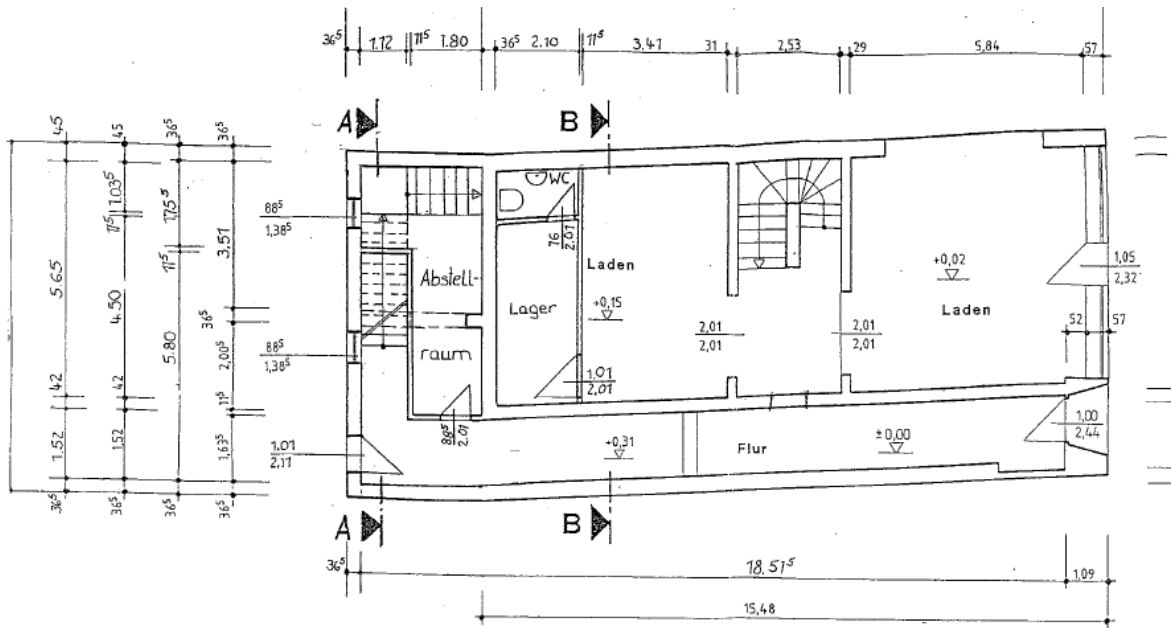


### 6. Sonstige Anmerkungen:

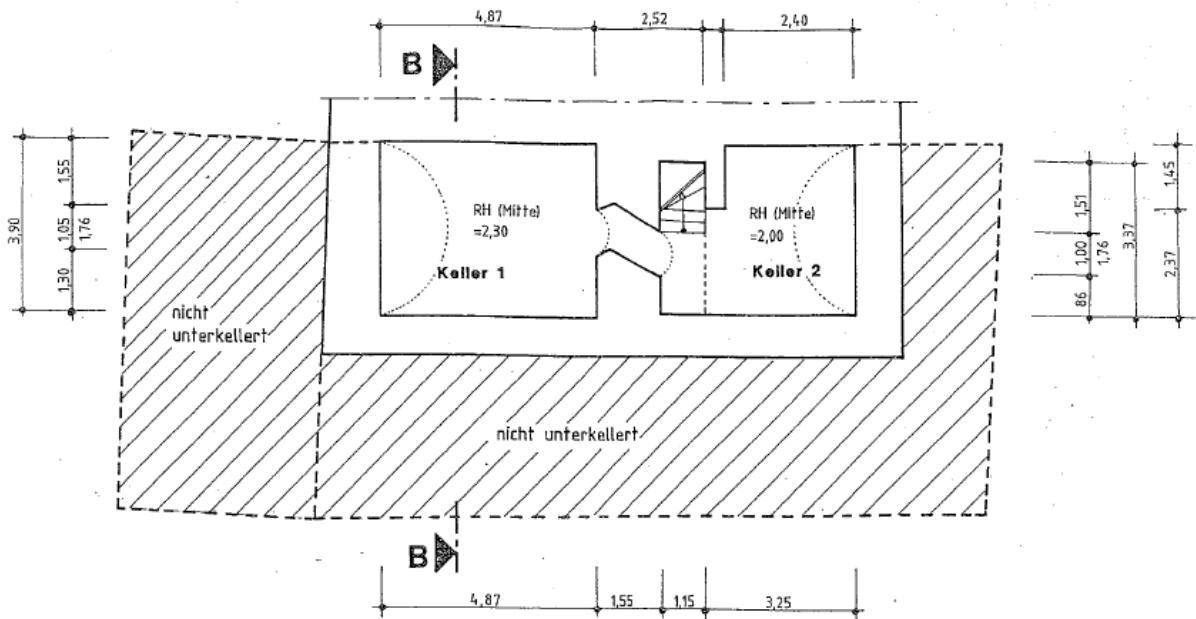
Monatliche Miete: 395,00 Euro  
Monatliche Mietnebenkosten: 120,00 Euro  
Besichtigungstermin: nach Absprache  
Verfügbar: kurzfristig möglich

### 7. Ansichten:





Erdgeschoß



Kellergeschoß