STANDORT EXPOSÉ

Große Kreisstadt Zschopau
Erweiterung Gewerbegebiet Zschopau- Nord

VORWORT DES OBERBÜRGERMEISTERS

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Exposé über die Erweiterung unseres Gewerbegebietes Zschopau- Nord möchten wir Sie über Ansiedlungs- und Niederlassungsmöglichkeiten in Zschopau zu informieren.

Wir bieten Ihnen beste Möglichkeiten für die Ansiedlung Ihres Gewerbes oder Ihres Unternehmens. Die vorhandene Infrastruktur ist perfekt. Eine Anbindung über die anliegende B174 zu den Autobahnen A4/A72 ist von großem Vorteil. Einkaufszentren und ein Baumarkt sind vor Ort. Daneben bietet Zschopau attraktive Wohnstandorte, ein attraktives Lebensumfeld mit einer Vielzahl von Kultur- und Freizeitangeboten in unserer wunderschönen Erzgebirgsregion. Im Kern von Zschopau finden Sie eine wunderbare wiederbelebte historische Altstadt, die mit viel Liebe restauriert wurde. Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten auch in unserer Innenstadt, gibt es eine Reihe gastronomischer Einrichtungen, die zum Verweilen und Genießen einladen. Bekannt wurde Zschopau auch durch seine Motorradproduktion – MZ und DKW. Noch heute finden zahlreiche Motorradsportveranstaltungen in der Motorradstadt Zschopau statt.

Wir hoffen, Sie in den nachfolgenden Seiten für unsere Stadt interessieren zu können.

Herzliche Grüße aus der weltweit bekannten Motorradstadt Zschopau

Arne Sigmund

Oberbürgermeister

GESAMTÜBERSICHT DEUTSCHLAND SACHSEN

.

Am Standort in Zschopau ist eine hervorragende Verkehrsanbindung gegeben.

LAGE	B 174 (4- spurig)
	Chemnitz 12 km/ Tschechien (Grenze Reitzenhain) 29 km
AUTOBAHN	über B 174 bis Auffahrt Chemnitz 25 km
	A 4 Frankfurt / Dresden Tschechien / Polen
	A 72 Leipzig / Hof
Zug	2 Haltestellen in Zschopau
FLUGHAFEN	Dresden 92 km
	Leipzig 120 km
BUSSVERKEHR	RVE Bussunternehmen

GESAMTGRÖSSE ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET

7,55 ha

GRÖSSE DER EINZELNEN GRUNDSTÜCKE

- individuell aufteilbar

ERSCHLIESSUNG/ VER- UND ENTSORGUNG

- Die Erschließung wird seitens der Stadt Zschopau realisiert.
- Alle Medien als Grundanschluss anliegend (Wasser, Abwasser, Strom, Erdgas)
- höhere Anschlusswerte (Strom, Wasser) können individuell mit den Versorgern abgestimmt werden
- Breitbandausbau von mind. 1000Mbit/s (FTTH) sowie LTE geplant.

PREISE

- laut Gutachten 17,00 € je Quadratmeter

  zzgl. Erschließungskosten, Erschließung bis zur Grundstücksgrenze in den 17,00 € inbegriffen

GESAMTGRÖSSE BESTEHENDES BENACHBARTES GEWERBEGEBIET

- 8,5 ha mit Fahrzeug- und Maschinenhandel, Einzelhandel, Berufsschulzentrum, verschiedene Handwerksbetriebe

7,55 ha
Erweiterung
Gewerbegebiet

LAGEPLAN

GE
II
0,8
(1,6)
o
max. GH
10 m
GE
III
0,8
(2,4)
a
max. GH
14 m
Planstrasse 1
Planstrasse 2
GW
GE
II
0,8
(1,6)
o
max. GH
10 m
GE
III
0,8
(2,4)
a
max. GH
14 m
GE
II
0,6
(1,2)
o
max. GH
10 m
RRB

LAGE

Die Große Kreisstadt Zschopau liegt im nordöstlicheren Teil des Erzgebirgskreises. Landschaftlich liegt Zschopau am Fuße des Erzgebirges und des gleichnamigen Flusses.

KOORDINATEN

Breitengrad: 50.747053 (50° 44` 49,39“ nördl. Breite)

Längengrad: 13.069106 (13° 4` 8,78“ östl. Länge)

ADMINISTRATIVE EINORDNUNG

Bundesland: Sachsen, ca. 4 Millionen Einwohnern

Landkreis: Erzgebirgskreis, ca. 344 Tausend Einwohner

STEUERN

Hebesatz Grundsteuer A 300 v. H. Gewerbesteuer

Hebesatz Grundsteuer B 410 v. H.

Die Stadt Zschopau ist schuldenfrei.

ZSCHOPAU - LEBENDIGE STADT MIT TRADITIONELLEN WURZELN UND BLICK INS ERZGEBIRGE -

IDEALER LEBENS- und ARBEITSORT FÜR JUNGE FAMILIEN

LEBEN UND ARBEITEN

- Über 800 ansässige Betriebe aus dem Industrie- , Handels- , Handwerks- sowie Dienstleistungssektor
- 5 Kindertageseinrichtungen, 2 Grundschulen, 2 Oberschulen, 1 Gymnasium, 1 Berufliches Schulzentrum für Technik
- 3 Musikschulen, 1 Volkshochschule
- Große Stadtbibliothek mit separater Kinderabteilung
- mehrere Einkaufszentren in der Stadt, viele Einzelhandels- sowie Dienstleistungsgeschäfte
- kulturelle Einrichtung in dem im Zentrum der Stadt liegenden „Schloss Wildeck“
- Erschließung von 2 neuen Eigenheimstandorten

MEDIZINISCHE VERSORGUNG

- Kreiskrankenhaus mit 400 Betten, Spezialärzte, Helikopterlandeplatz
- 2 Ärztehäuser, mehrere Allgemein- sowie Fachärzte wie HNO- Arzt, Kinderärzte, Orthopädie- u. Unfallchirurgie, Kardiologe uvm.
- Augen- OP- Zentrum, erste Rheuma- Praxis im Erzgebirge
- großes MVZ in der sich anschließenden Verwaltungsgemeinde Gornau

FREIZEIT UND ERHOLUNG

- Hallenbad, Freibad, attraktive Rad- und Wanderwege
- 17 Spielplätze für Kinder
- mehrere Sportplätze - Tennisanlage - Golfplatz - Bowlingbahn
- zahlreiche Vereine auf sportlicher - sowie kultureller Ebene - Jugendclub
- ganzjährig kulturelle Veranstaltungen in Zschopau und Schloss Wildeck
- zahlreiche Motorsport- Events wie „Classic- Enduro“, „Rund um Zschopau“, „Gleichmäßigkeitsfahrt“

SEHENSWÜRDIGKEITEN

- Schloss Wildeck mit seinem einmaligen Motorradmuseum „MotorradTräume“ – mit der weltweit einzigartigen DKW- Zweirad- Sammlung des Firmengründers J.S. Rasmussen sowie MZ- Abteilung, Bergfried „Dicker Heinrich“, zauberhafter Barockschlossgarten, Mineralienmuseum, Schauwerkstätten Münzer, Buchdruck sowie Buchbinderei, verschiedene Renaissanceräume incl. Saal für Trauungen
- historische Altstadt mit über 700 Jahren Stadtgeschichte
- historischer Glockenturm mit tägl. Glockenspiel
- Sankt Martinskirche mit drittgrößter Barockorgel Sachsens
- Schaubergwerk „Heilige Dreifaltigkeit“ mit Bergbaulehrpfad
- Bodemerkanzel mit tollem Ausblick und vieles mehr…..

KONTAKT

WIR HABEN IHR INTERESSE GEWECKT ?

SO KONTAKTIEREN SIE UNS!

WIR STEHEN IHNEN MIT RAT UND TAT

GERN ZUR VERFÜGUNG!

KONTAKT:

Stadtverwaltung Zschopau

Altmarkt 2

09405 Zschopau

www.zschopau.de

Oberbürgermeister: Arne Sigmund

Tel.: 03725/ 287- 101

E- Mail: A.Sigmund@zschopau.de

Sachgebietsleiter: Thomas Hoyer

Tel.: 03725/ 287- 200

E- Mail: T.Hoyer@zschopau.de

WIR FREUEN UNS AUF SIE!