



GESCHÄFTSFLÄCHENBÖRSE

1. Lage des Objektes:

Straße: **Ludwig-Würkert-Straße 1**
PLZ, Ort: 09405 Zschopau

2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Ansprechpartner: Zehnder Immobilien +
Hausverwaltung
Kontakt: 040/29 88 88 05
mail@zehnder.immo
Zuständig: GSL Zschopau
Straße: An den Anlagen 20
PLZ, Ort: 09405 Zschopau
Telefon: +49 (0)3725-239990
E-Mail: arnold@gsl-sachsen-thueringen.de

3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche: 162 m²
- Gastraum
- Küche
- Sanitär/ Büro
- Außenfläche: 75 m²
Anzahl Schaufenster: Großer Tordurchgang zur
Ludwig-Würkert-Straße mit
Werbefläche

Weitere Nutzungen
im Gebäude: Wohnen, Einzelhandel

4. Alter und Zustand des Objektes:

Zustand: saniert, guter Zustand
Sanierungsbedarf: gering
Umbaufähig: möglich
Mögliche Nutzungen: Einzelhandel, Handwerk,
Kultur und Freizeit,
Dienstleistung und Büro,
Gastronomie

GSL Sachsen/Thüringen GmbH & Co. KG
An den Anlagen 20
09405 Zschopau
03725 / 2 33 47 oder 23 99 90
arnold@gsl-sachsen-thueringen.de

5. Lage:

Art der Straße: Nebenstraße,
Geschäftsstraße
Parkplätze vor Geschäft: ja
Anzahl Parkplätze: 2



6. Sonstige Anmerkungen:

Monatliche Miete: nach Absprache
Monatliche Mietnebenkosten: nach Absprache
Besichtigungstermin: nach Absprache
Verfügbar: ab sofort

7. Ansicht

