

## Ortsübliche Bekanntgabe

### EINLADUNG

für die **35. Sitzung des Stadtrates** der Motorradstadt Zschopau am

**Mittwoch, dem 08.06.2022,  
18:00 Uhr,**

**im Ratssaal, Altes Rathaus, Neumarkt 2, 09405 Zschopau.**

Gemäß § 36 Abs. 4 SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass die Stadtratssitzung in öffentlicher Sitzung durchgeführt wird. Aufgrund der Corona-Pandemie steht nur eine begrenzte Zahl von Zuschauerplätzen zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie die jeweils geltende Corona-Schutz-Verordnung.**

Im Übrigen entscheiden Sie bitte unter Beachtung Ihres Gesundheitszustandes und der vom Robert-Koch-Institut definierten Risiken selbst und eigenverantwortlich über Ihre Teilnahme.

#### Tagesordnung

##### I. Öffentlicher Teil

Eröffnung und Begrüßung

1. Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung,  
Anwesenheit und Beschlussfähigkeit,  
Tagesordnung,  
Festlegung von zwei Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift,  
Öffentliche Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlussfassung des Stadtrates der Motorradstadt Zschopau vom 04.05.2022
2. Informationen der Verwaltung
3. Einwohnerfragestunde
4. Beteiligungsbericht der Großen Kreisstadt Zschopau 2018
5. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Schloss Wildeck der Motorradstadt Zschopau - Beschlussfassung
6. Beschluss über die Zustimmung zur LEADER-Entwicklungsstrategie (LES) in der Förderperiode 2023-2027 in der Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal – Beschlussfassung
7. Vergabe von Tiefbauleistungen Erschließung Baugebiet "Am Gräbel" - Beschlussfassung
8. Erneuter Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Zschopau-Nord" – Beschlussfassung
9. Anfragen

##### II. Nichtöffentlicher Teil



Sigmund  
Oberbürgermeister

ausgegangen am: 31.05.2022  
abzunehmen am: 09.06.2022  
abgenommen am:

TOP5

## Beschlussvorlage

Erstellungsdatum: 24.05.2022

### Tagesordnungspunkt

Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Schloss Wildeck der Motorradstadt  
Beschlussfassung

### Sitzungsdatum

08.06.2022

### Status:

öffentlich

### Gremium:

Stadtrat Zschopau

### Beratungsfolge:

#### Gremium

Hauptausschuss Zschopau

#### Datum

18.05.2022

### Einreicher: Oberbürgermeister Zschopau

Hauptamt

Kämmerei

Bauamt

### Beteiligte Ämter: Hauptamt

Kämmerei

Bauamt

### Haushalt:

### Haushaltsjahr:

### Buchungsstelle(n):

Produkt

Sachkonto Maßnahme

Planansatz

### Betrag:

### Finanzierung:

### Gesetzliche Grundlage:

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die 1. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Schloss Wildeck der Großen Kreisstadt Zschopau.

  
Sigmund

Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die aktuelle Benutzungs- und Entgeltordnung für das Schloss Wildeck der Motorradstadt Zschopau beinhaltet unter § 14 Abs. 3 eine Kautionspflicht, die bei Übergabe der gemieteten Räumlichkeiten in bar zu entrichten ist. Da das Schloss diese Kautionspflicht dann bis zur Rückgabe verwahren muss, ist die Barzahlung und Aufbewahrung der Kautionspflicht ein Verwahrproblem. Um das künftig zu verhindern, ist die Kautionspflicht mit der Zahlung der Grundsumme vor Mietbeginn zu überweisen und nach erfolgter mängelfreier Abnahme der Räumlichkeiten wird sie umgehend an den Mieter zurücküberwiesen.



Frost  
Hauptamtsleiterin

**Beschlussvorlage**

Erstellungsdatum: 30.05.2022

**Tagesordnungspunkt**

Beschluss über die Zustimmung zur LEADER-Entwicklungsstrategie (LES) in der Förderperiode 2023-2027 in der Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal

- Beschlussfassung

**Sitzungsdatum**

08.06.2022

**Status:**

öffentlich

**Gremium:**

Stadtrat Zschopau

**Beratungsfolge:**GremiumDatum**Einreicher:**  Oberbürgermeister Zschopau Hauptamt Kämmerei Bauamt**Beteiligte Ämter:**  Hauptamt Kämmerei Bauamt**Haushalt:****Haushaltsjahr:****Buchungsstelle(n):**

Produkt

Sachkonto Maßnahme

Planansatz

**Betrag:****Finanzierung:****Gesetzliche Grundlage:** RL LEADER 2014**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Zschopau stimmt der LES in der Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal im Förderzeitraum 2023-2027 zu.


 Sigmund

Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die Stadt Zschopau ist Teil der Lokalen Aktionsgruppe (LAG) der LEADER-Region „Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal“. Die LAG bestimmt ihre LES, die zur Erreichung der Zielstellungen der europäischen Dach-VO und des bundesdeutschen GAP-Strategieplanes beitragen, entsprechend den lokalen Erfordernissen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hoyer'.

Hoyer  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorlage**

Erstellungsdatum: 07.03.2022

**Tagesordnungspunkt**

Vergabe von Tiefbauleistungen Erschließung Baugebiet "Am Gräbel"  
- Beschlussfassung

**Sitzungsdatum**

08.06.2022

**Status:**

öffentlich

**Gremium:**

Stadtrat Zschopau

**Beratungsfolge:**GremiumDatum

**Einreicher:**  Oberbürgermeister Zschopau  
 Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

**Beteiligte Ämter:**  Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

**Haushalt:** Finanzhaushalt**Haushaltsjahr:** 2021/2022**Buchungsstelle(n):**

	Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
Ausgabe	51.10.01.000		1038	359.000,00 €
Einnahme	51.10.01.000		1038	640.000,00 €

**Betrag:** 203.551,75 €**Finanzierung:** Mittel stehen zur Verfügung**Gesetzliche Grundlage:** VOB/A**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Tiefbauleistungen für die Erschließung des Baugebietes "Am Gräbel" zur Brutto-Auftragssumme von 203.551,75 € an die Schuck Bau GmbH, Am Richterweg 6 in 09518 Großrückerswalde.

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die Bauleistungen zur Erschließung waren im Rahmen einer Gemeinschaftsmaßnahme von AZV, Mitnetz, ETW und Deutscher Telekom gemeinsam ausgeschrieben - VOB konform im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vom 12.05. bis 25.05.

Im Rahmen der Erschließung werden alle o.g. Medienträger ihre Anschlüsse in die Baugrundstücke verlegen. Seitens der Stadt wird der im Bebauungsplan festgesetzte Gehweg, die finale Geländeregulierung der Grundstücke und die Umverlegung der Sommerwasserleitung der Kleingartenanlage Leistungsbestandteil.

Die Arbeiten sollen in den Sommerferien beginnen.

Eine Behandlung dieser Vergabe findet aufgrund der Gesamtauftragssumme (Abbruch + Erschließung über 250.000,- €) im Stadtrat statt.



Hoyer  
Bauamtsleiter

**Beschlussvorlage**

Erstellungsdatum: 30.06.2021

**Tagesordnungspunkt**

erneuter Satzungsbeschluss Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Zschopau-Nord"  
- Beschlussfassung

**Sitzungsdatum**

08.06.2022

**Status:**

öffentlich

**Gremium:**

Stadtrat Zschopau

**Beratungsfolge:**Gremium

Stadtrat Zschopau

Datum

05.05.2021

**Einreicher:**  Oberbürgermeister Zschopau  
 Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

**Beteiligte Ämter:**  Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

**Haushalt:****Haushaltsjahr:****Buchungsstelle(n):**

Produkt

Sachkonto Maßnahme

Planansatz

**Betrag:****Finanzierung:****Gesetzliche Grundlage:** § 10 BauGB**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt den Bebauungsplan "Erweiterung Gewerbegebiet Zschopau-Nord" mit integriertem Grünordnungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 21.03.2020 als Satzung.

  
Sigmund  
Oberbürgermeister



## **Begründung:**

Der Bebauungsplan ist bereits in der Sitzung vom 07.04.2021 als Satzung beschlossen und anschließend zur Genehmigung eingereicht worden.

Aufgrund eines formellen Fehlers (Bekanntmachungsfrist im Stadtkurier 6 Tage, anstatt 7 Tagen) musste die Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wiederholt werden. Dies ist von 07.04. bis 09.05.2022 erfolgt. Im Rahmen der Öffentlichen Auslegung sind wie bereits in der Auslegung vom Juli 2020 keine Stellungnahmen oder Hinweise eingegangen.

Die Planfassung ist unverändert vom Stand 21.03.2020 mit redaktionellen Änderungen vom 07.04.2021. Mit dem neuen Satzungsbeschluss wird die Planfassung finalisiert und erneut zur Genehmigung eingereicht.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hoyer' with a stylized flourish at the end.

Hoyer  
Bauamtsleiter