

Verkaufsangebot

Baugrundstücke Am Gräbel II in 09405 Zschopau



Grundstücksangaben:

noch 7 freie Baugrundstücke, Größe: 459 – 706 m²

Flurstücke 296/17-25 Zschopau, Eigentümer: Motorradstadt Zschopau



Lage

Die Baugrundstücke befinden sich am östlichen Rand der Ortslage von Zschopau mit Sicht ins Grüne, in Richtung Zschopautal und Waldkirchen. Sie sind ruhig gelegen und gut an die Innenstadt angebunden. In der unmittelbaren Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten, die Sportanlage in der Sandgrube, Schule, Kita sowie ein Ärztehaus. Es bestehen gute Anbindungen an den ÖPNV.

Erschließung

Im 3. Quartal 2022 erfolgt die Anbindung der Grundstücke an die öffentlichen Versorgungsnetze (Wasser, Abwasser, Strom, Telekom) bis zur Grundstücksgrenze. Die Grundstücke werden daher als voll erschlossene Baugrundstücke verkauft. Es wird davon ausgegangen, dass bis zur Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages die Erschließungsarbeiten abgeschlossen sind.

Die voraussichtliche Lage der Hausübergabepunkte kann dem koordinierten Leitungsplan entnommen werden.

Baurecht und Rahmenbedingungen

Es besteht Baurecht nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Gräbel“. Dieser sieht eine Bebauung mit ein- bis zweigeschossigen Ein- und Zweifamilienhäusern vor.

Die Grundstücke sind innerhalb 5 Jahren zu bebauen, der Käufer muss sich verpflichten, das Grundstück mindestens 10 Jahre selbst zu nutzen und nicht zu verkaufen. Innerhalb dieser Frist ist eine Mehrerlösklausel vorgesehen.

Angebote

Mindestpreis: **120 €/m²**

Kosten des Kaufvertrages sind vom Käufer zu zahlen. Diese sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Ihr verbindliches Angebot mit den persönlichen Angaben (Adresse und Kontaktdaten), Flurstücksnummer und Angebotspreis senden Sie an:

Motorradstadt Zschopau – Bauamt - Altmarkt 2 - 09405 Zschopau.

Über die Vergabe des Grundstückes entscheidet der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau. Mit Vorliegen des Beschlusses kann unmittelbar ein Notartermin zum Abschluss des Kaufvertrages vereinbart werden.

Weitere Informationen zum Verfahren und zum Bebauungsplan „Am Gräbel“ erhalten Sie unter

www.zschopau.de/bauen-wohnen/grundstuecksboerse
oder telefonisch unter 03725/287-241.

Hinweis:

Die Stadt Zschopau ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen Kaufpreisangebotes. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Sämtliche Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Kurzexposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.

