

Verkaufsangebot

Baugrundstücke Am Gräbel I

In der Aue

09405 Zschopau

Grundstücksangaben:

3 Baugrundstücke

Flurstücke 293/15-17 Zschopau

Größe: 677, 723 bzw. 893 m²

Eigentümer: Motorradstadt Zschopau



Lage



Die Baugrundstücke befinden sich am östlichen Rand der Ortslage von Zschopau mit Sicht ins Grüne, in Richtung Zschopautal und Waldkirchen. Sie sind ruhig gelegen und gut an die Innenstadt angebunden. In der unmittelbaren Nähe gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Schule, die Sportanlage in der Sandgrube sowie ein Ärztehaus. Es bestehen gute Anbindungen an den ÖPNV.

Baurecht und Rahmenbedingungen

Es besteht Baurecht nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Gräbel“. Dieser sieht eine Bebauung mit ein- bis zweigeschossigen Ein- und Zweifamilienhäusern vor.

Die Erschließung der Grundstücke ist gesichert, siehe Begründung zum Bebauungsplan.

Das Bauland wird im unerschlossenen Zustand verkauft. Die Grundstücke sind innerhalb 5 Jahren zu bebauen. Der Käufer muss sich verpflichten, das Grundstück mindestens 10 Jahre selbst zu nutzen und nicht zu verkaufen. Innerhalb dieser Frist ist eine Mehrerlösklausel vorgesehen.

Angebote

Mindestpreis: 80 €/m²

Kosten des Kaufvertrages sind vom Käufer zu zahlen. Diese sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Ihr verbindliches Angebot mit den persönlichen Angaben (Adresse und Kontaktdaten), Flurstücksnummer und Angebotspreis senden Sie an:

Motorradstadt Zschopau – Bauamt - Altmarkt 2 - 09405 Zschopau.

Über die Vergabe des Grundstückes entscheidet der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau. Mit Vorliegen des Beschlusses kann unmittelbar ein Notartermin zum Abschluss des Kaufvertrages vereinbart werden.

Weitere Informationen zum Verfahren und zum Bebauungsplan „Am Gräbel“ erhalten Sie unter www.zschopau.de/bauen-wohnen/grundstuecksboerse oder telefonisch unter 03725/287-241.

Hinweis: Die Stadt Zschopau ermöglicht mit diesem Immobilienangebot den Interessenten die Abgabe eines schriftlichen Kaufpreisangebotes. Bei Nichtberücksichtigung von Angeboten können Bieter keine Ansprüche ableiten. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Sämtliche Angaben in diesem Kurzexposé sind unverbindlich. Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Kurzexposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden.

