# Motorradstadt Zschopau
## Oberbürgermeister

Zschopau, am 27.09.2022

# Ortsübliche Bekanntgabe

## E I N L A D U N G
### 38. Sitzung des Stadtrates

| | |
|---|---|
| **Sitzungstermin:** | Mittwoch, 05.10.2022, 18:00 Uhr |
| **Ort, Raum:** | Ratssaal, Altes Rathaus, Neumarkt 2, 09405 Zschopau |

Gemäß § 36 Abs. 4 SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass die Stadtratssitzung in öffentlicher Sitzung durchgeführt wird. Aufgrund der Corona-Pandemie steht nur eine begrenzte Zahl von Zuschauerplätzen zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie die jeweils geltende Corona-Schutz-Verordnung.**

Im Übrigen entscheiden Sie bitte unter Beachtung Ihres Gesundheitszustandes und der vom Robert-Koch-Institut definierten Risiken selbst und eigenverantwortlich über Ihre Teilnahme.

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Eröffnung und Begrüßung | |
| 1.1. | Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 1.2. | Anwesenheit und Beschlussfähigkeit | |
| 1.3. | Tagesordnung | |
| 1.4. | Festlegung von zwei Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift | |
| 2. | Informationen der Verwaltung | |
| 3. | Einwohnerfragestunde | |
| 4. | Sitzungskalender für 2023 | **StR-002/22** |
| 5. | 2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Schloss Wildeck der Großen Kreisstadt Zschopau | **StR-004/22** |
| 6. | Feststellung des Jahresabschlusses der Motorradstadt Zschopau für das Haushaltsjahr 2018 | **StR-003/22** |
| 7. | Vergabe von Bauleistungen Bürgersaal: Los 03 Rohbauarbeiten | **StR-007/22** |
| 8. | Vergabe von Bauleistungen Bürgersaal: Los 41 Blitzschutz- und Erderanlagen | **StR-008/22** |
| 9. | Vergabe von Bauleistungen Bürgersaal: Los 46 Aufzugstechnik | **StR-009/22** |
| 10. | Verkauf einer Teilfläche aus Flurstück-Nr. 1362/329 der Gemarkung Zschopau | **StR-005/22** |
| 11. | Verkauf einer Teilfläche aus Flurstück-Nr. 1362/329 der Gemarkung Zschopau | **StR-006/22** |
| 12. | Anfragen | |

**Nichtöffentlicher Teil**

Sigmund
Oberbürgermeister

ausgehangen am: 27.09.2022
abzunehmen am: 06.10.2022
abgenommen am:

# Motorradstadt Zschopau
## Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage Stadtrat

***Vorlagen-Nr.: StR-002/22***
Erstellungsdatum: 21.09.2022

### Sitzungskalender für 2023

**Einreicher:**
Oberbürgermeister
Hauptamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:

| Status | Datum | Gremium | Zuständigkeit |
|---|---|---|---|
| Öffentlich | 05.10.2022 | Stadtrat Zschopau | Beschlussfassung |

### Finanzielle Auswirkungen:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Haushaltsjahr: | | | | | |
| | | | | | |
| Buchungsstellen: | | Produkt | Sachkonto | Maßnahme | Planansatz |
| | Ausgabe | | | | |
| | | | | | |
| | Einnahme | | | | |
| | | | | | |
| Betrag: | | | | | |
| Finanzierung: | | | | | |

Gesetzliche Grundlage: § 36 Absatz 2 SächsGemO

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt den Sitzungsplan 2023.

Sigmund
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau hat gemäß § 36 Absatz 2 SächsGemO über seine Sitzungstermine zu beschließen.
Die Sitzungstermine wurden mit Blick auf Feiertage und Sommerferien so ausgerichtet, dass Stadtrat und Hauptausschuss im 2-wöchigen Wechsel stattfinden können.

Vorberatung erfolgte im Hauptausschuss am 21.09.2022 unter Vorlagen-Nr.: BHA-001/22

Frost
Hauptamtsleiter/in

**Anlagen:**

Sitzungsplan 2023 - Zschopau

# Motorradstadt Zschopau
## Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage Stadtrat

***Vorlagen-Nr.: StR-004/22***
Erstellungsdatum: 23.09.2022

### 2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Schloss Wildeck der Großen Kreisstadt Zschopau

**Einreicher:**
Oberbürgermeister
Hauptamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:

| Status | Datum | Gremium | Zuständigkeit |
|---|---|---|---|
| Öffentlich | 05.10.2022 | Stadtrat Zschopau | Beschlussfassung |

**Finanzielle Auswirkungen:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Haushaltsjahr: | 2023 | | | | |
| | | | | | |
| Buchungsstellen: | | Produkt | Sachkonto | Maßnahme | Planansatz |
| | Ausgabe | | | | |
| | | | | | |
| | Einnahme | 25.20.01.001 | 332100 | | 40.000,00 € |
| | | | | | |
| Betrag: | 51.600,00 € | | | | |
| Finanzierung: | Entfällt, da Einnahme | | | | |

Gesetzliche Grundlage: § 72 Abs. 2 Satz 1 SächsGemO

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die 2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das Schloss Wildeck der Großen Kreisstadt Zschopau.

Sigmund
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die Anpassung der Eintrittspreise für das Museum des Schloss Wildeck macht eine 2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung nötig. Die aktuellen Eintrittspreise sind nicht mehr zeitgemäß durch gestiegene Bewirtschaftungs- und Personalkosten. Die Sammlungen haben sich erweitert, eine Sonderausstellung ist hinzugekommen.

Vorberatung erfolgte im Hauptausschuss am 21.09.2022 unter Vorlagen-Nr.: BHA-003/22

i.A.

Hauptamtsleiter/in
Frost

**Anlagen:**

- 2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung Schloss Wildeck
- Preisliste zur 2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung Schloss Wildeck

# Motorradstadt Zschopau
## Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage Stadtrat

***Vorlagen-Nr.: StR-003/22***
Erstellungsdatum: 21.09.2022

### Feststellung des Jahresabschlusses der Motorradstadt Zschopau für das Haushaltsjahr 2018

**Einreicher:**
Oberbürgermeister
Kämmerei

**Beteiligte Ämter:**
Hauptamt
Bauamt

Beratungsfolge:

| Status | Datum | Gremium | Zuständigkeit |
|---|---|---|---|
| Öffentlich | 05.10.2022 | Stadtrat Zschopau | Beschlussfassung |

**Finanzielle Auswirkungen:**

| Haushaltsjahr: | 2018 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| Buchungsstellen: | | Produkt | Sachkonto | Maßnahme | Planansatz |
| | Ausgabe | | | | |
| | | | | | |
| | Einnahme | | | | |
| | | | | | |
| Betrag: | | | | | |
| Finanzierung: | | | | | |

Gesetzliche Grundlage : § 88c Abs. 2 SächsGemO

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2018:

| | |
|---|---|
| mit einem Gesamtergebnis von: | 2.397.144,07 EUR |
| davon | |
| ordentliches Ergebnis: | 449.595,56 EUR |
| Sonderergebnis: | 1.947.548,51 EUR |
| mit einer Bilanzsumme von: | 87.061.437,53 EUR |
| mit einer Veränderung des Zahlungsmittelbestandes von: | + 211.936,22 EUR |
| Dies ergibt einen Endbestand an Zahlungsmitteln von: | 2.988.379,62 EUR |

Fehlebträge bestehen nicht.

Mit einer Zuführung an:

| | |
|---|---|
| Die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses | 449.595,56 EUR |
| Die Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses | 1.947.548,51 EUR |

Die erläuternden Anlagen und der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung werden in den Feststellungsbeschluss einbezogen.

Sigmund
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Gemäß § 88c SächsGemO stellt der Stadtrat den Jahresabschluss nach erfolgter örtlicher Prüfung fest. Die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2018 erfolgte mit Unterbrechung im Juni und September 2022 vor Ort. In Bezug auf weitere Details der Prüfung wird auf den beigefügten Prüfbericht verwiesen.

i.V. Stricker

Blank-Poller
Kämmerin

**Anlagen:**

Prüfbericht

# Motorradstadt Zschopau
## Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage Stadtrat

***Vorlagen-Nr.: StR-007/22***
Erstellungsdatum: 26.09.2022

### Vergabe von Bauleistungen Bürgersaal: Los 03 Rohbauarbeiten

**Einreicher:**
Oberbürgermeister
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:

| Status | Datum | Gremium | Zuständigkeit |
|---|---|---|---|
| Öffentlich | 05.10.2022 | Stadtrat Zschopau | Beschlussfassung |

**Finanzielle Auswirkungen:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Haushaltsjahr: | 2022 | | | | |
| | | | | | |
| Buchungsstellen: | | Produkt | Sachkonto | Maßnahme | Planansatz |
| | Ausgabe | 51.10.01.000 | | 1037 | 3.765.680,93 € |
| | | | | | |
| | Einnahme | 51.10.01.000 | | 1037 | 3.096.575,00 € |
| | | | | | |
| Betrag: | 1.328.687,53 € | | | | |
| Finanzierung: | Mittel stehen zur Verfügung | | | | |

Gesetzliche Grundlage: VOB/A

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Bauleistungen Los 03 Bürgersaal - Rohbauarbeiten - zur Brutto-Auftragssumme von 1.328.687,53 € an die Ed. ZÜBLIN AG Niederlassung Dresden, Radeburger Straße 28 in 01129 Dresden.

Sigmund
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die Leistungen für Los 03 waren öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 07.09.2022 lagen 12 Angebote vor. Das hier zum Zuschlag vorgesehene, günstigste Angebot liegt ca. 3 % über der Kostenberechnung.

Mit der Firma Ed. ZÜBLIN wurde am 21.09.2022 ein Bietergespräch durchgeführt, worin einzelne Positionen des Angebotes erörtert und Kalkulationsirrtümer ausgeschlossen wurden. Die Leistungsfähigkeit der Fa. Ed. ZÜBLIN ist durch zahlreiche öffentliche Bauvorhaben global anerkannt und nachgewiesen. Der vorgelegte Bauzeitenplan wurde als realistisch angesehen und wird Vertragsbestandteil.

Es erfolgten vor Vergabebeschluss die Einsichtnahmen in das Präqualifikationsregister, das Handelsregister und das Gewerbezentralregister. Hieraus ergeben sich keine Hinderungsgründe an der Beauftragung.

bisher verausgabt im laufenden Haushaltsjahr 2022: 197.175,82 €

i.V.

Hoyer
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**

*keine*

# Motorradstadt Zschopau
## Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage Stadtrat

***Vorlagen-Nr.: StR-008/22***
Erstellungsdatum: 26.09.2022

### Vergabe von Bauleistungen Bürgersaal: Los 41 Blitzschutz- und Erderanlagen

**Einreicher:**
Oberbürgermeister
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:

| Status | Datum | Gremium | Zuständigkeit |
|---|---|---|---|
| Öffentlich | 05.10.2022 | Stadtrat Zschopau | Beschlussfassung |

**Finanzielle Auswirkungen:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Haushaltsjahr: | 2022 | | | | |
| | | | | | |
| Buchungsstellen: | | Produkt | Sachkonto | Maßnahme | Planansatz |
| | Ausgabe | 51.10.01.000 | | 1037 | 3.765.680,93 € |
| | | | | | |
| | Einnahme | 51.10.01.000 | | 1037 | 3.096.575,00 € |
| | | | | | |
| Betrag: | 20.905,92 € | | | | |
| Finanzierung: | Mittel stehen zur Verfügung | | | | |

Gesetzliche Grundlage: VOB/A

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Bauleistungen Los 41 Bürgersaal - Blitzschutz- und Erderanlagen - zur Brutto-Auftragssumme von 20.905,92 € an Blitzschutzbau Müller, Heinrich-Wobst-Straße 3 in 07937 Langenwolschendorf.

Sigmund
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die Leistungen für Los 41 waren öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 07.09.2022 lagen nur 1 Angebot vor, welches hier zum Zuschlag empfohlen wird. Es endet ca. 4.100 € günstiger als im verpreisten Leistungsverzeichnis angenommen.

Es erfolgten vor Vergabebeschluss die Einsichtnahmen in das Handelsregister und das Gewerbezentralregister. Hieraus ergeben sich keine Hinderungsgründe an der Beauftragung.

bisher verausgabt im laufenden Haushaltsjahr 2022: 197.175,82 €

i.V.

Hoyer
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**

*keine*

# Motorradstadt Zschopau
## Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage Stadtrat

***Vorlagen-Nr.: StR-009/22***
Erstellungsdatum: 26.09.2022

### Vergabe von Bauleistungen Bürgersaal: Los 46 Aufzugstechnik

**Einreicher:**
Oberbürgermeister
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:

| Status | Datum | Gremium | Zuständigkeit |
|---|---|---|---|
| Öffentlich | 05.10.2022 | Stadtrat Zschopau | Beschlussfassung |

**Finanzielle Auswirkungen:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Haushaltsjahr: | 2022 | | | | |
| | | | | | |
| Buchungsstellen: | | Produkt | Sachkonto | Maßnahme | Planansatz |
| | Ausgabe | 51.10.01.000 | | 1037 | 3.765.680,93 € |
| | | | | | |
| | Einnahme | 51.10.01.000 | | 1037 | 3.096.575,00 € |
| | | | | | |
| Betrag: | 89.273,80 € | | | | |
| Finanzierung: | Mittel stehen zur Verfügung | | | | |

Gesetzliche Grundlage: VOB/A

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Bauleistungen Los 46 Bürgersaal - Aufzugstechnik - zur Brutto-Auftragssumme von 89.237 € an die Schmitt+Sohn Aufzüge GmbH, Reichenhainer Straße 171 in 09125 Chemnitz.

Sigmund
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Die Leistungen für Los 46 waren öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 07.09.2022 lag nur 1 Angebot vor, welches hier zum Zuschlag empfohlen wird. Es endet ca. 11.000,- € teurer als im verpreisten Leistungsverzeichnis angenommen.

Es erfolgten vor Vergabebeschluss die Einsichtnahmen in das Handelsregister und das Gewerbezentralregister. Hieraus ergeben sich keine Hinderungsgründe an der Beauftragung.

bisher verausgabt im laufenden Haushaltsjahr 2022: 197.175,82 €

i.V.

Hoyer
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**

*keine*

# Motorradstadt Zschopau
## Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage Stadtrat

***Vorlagen-Nr.: StR-005/22***
Erstellungsdatum: 26.09.2022

### Verkauf einer Teilfläche aus Flurstück-Nr. 1362/329 der Gemarkung Zschopau

**Einreicher:**
Oberbürgermeister
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:

| Status | Datum | Gremium | Zuständigkeit |
|---|---|---|---|
| Öffentlich | 05.10.2022 | Stadtrat Zschopau | Beschlussfassung |

**Finanzielle Auswirkungen:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Haushaltsjahr: | | | | | |
| | | | | | |
| Buchungsstellen: | | Produkt | Sachkonto | Maßnahme | Planansatz |
| | Ausgabe | | | | |
| | | | | | |
| | Einnahme | 11.12.02.950 | 506100 | | 9.000,00 € |
| | | | | | |
| Betrag: | 11.880,00 € | | | | |
| Finanzierung: | Entfällt, da Einnahme | | | | |

Gesetzliche Grundlage: § 873 BGB ff.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt den Verkauf einer ca. 220 m² großen Teilfläche aus Flurstück 1362/329 (Gemarkung Zschopau) zum Quadratmeterpreis laut Bodenrichtwert von 54,00 €. Die Verfahrenskosten trägt der Käufer.

Sigmund
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Ein Anlieger bekundet gegenüber der Motorradstadt Zschopau Interesse am Kauf einer Teilfläche des Flurstück-Nr. 1362/329 in der Gemarkung Zschopau.

Die ca. 220 m² große Teilfläche des Flurstück-Nr. 1362/329 hat einem Bodenrichtwert von 54 €/m². Bei einem 220 m² großen Flurstück entspricht dies einem Erlös von 11.880 €.

Die Kosten des Vertrages (Notar, Grundbuch, Vermessung, Grunderwerbssteuer, diverse Gebühren)

Durch die Eigentümer wird die zur Veräußerung vorgesehene Teilfläche als Gartenland (Pachtvertrag) langjährig genutzt. Die Nutzungsgrenzen erstrecken sich auf das Pachtland.

Vorberatung im Hauptausschuss am 21.09.2022 unter Vorlagen-Nr.: BHA-004/22.

i.V.

Hoyer
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**

Flurkarte

# Motorradstadt Zschopau
## Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage Stadtrat

***Vorlagen-Nr.: StR-006/22***
Erstellungsdatum: 26.09.2022

### Verkauf einer Teilfläche aus Flurstück-Nr. 1362/329 der Gemarkung Zschopau

**Einreicher:**
Oberbürgermeister
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:

| Status | Datum | Gremium | Zuständigkeit |
|---|---|---|---|
| Öffentlich | 05.10.2022 | Stadtrat Zschopau | Beschlussfassung |

**Finanzielle Auswirkungen:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Haushaltsjahr: | 2022 | | | | |
| | | | | | |
| Buchungsstellen: | | Produkt | Sachkonto | Maßnahme | Planansatz |
| | Ausgabe | | | | |
| | | | | | |
| | Einnahme | 11.13.02.950 | 506100 | | 9.000,00 € |
| | | | | | |
| Betrag: | 13.500,00 € | | | | |
| Finanzierung: | Entfällt, da Einnahme | | | | |

Gesetzliche Grundlage: § 873 BGB ff.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt den Verkauf einer ca. 250 m² großen Teilfläche aus Flurstück 1362/329 (Gemarkung Zschopau) zum Quadratmeterpreis laut Bodenrichtwert von 54,00 €. Die Verfahrenskosten trägt der Käufer.

Sigmund
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Ein Anlieger bekundet gegenüber der Motorradstadt Zschopau Interesse am Kauf einer Teilfläche des Flurstück-Nr. 1362/329 in der Gemarkung Zschopau.
Die ca. 250 m² große Teilfläche des Flurstück-Nr. 1362/329 hat einem Bodenrichtwert von 54 €/m². Bei einem 250 m² großen Flurstück entspricht dies einem Erlös von 13.500 €.
Die Kosten des Vertrages (Notar, Grundbuch, Vermessung, Grunderwerbssteuer, diverse Gebühren)

Durch die Eigentümer wird die zur Veräußerung vorgesehene Teilfläche als Gartenland (Pachtvertrag) langjährig genutzt. Die Nutzungsgrenzen erstrecken sich auf das Pachtland.

Vorberatung im Hauptausschuss am 21.09.2022 unter Vorlagen-Nr.: BHA-005/22.

i.V.

Hoyer
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**

Flurkarte