

## Informationsveranstaltung und Workshop (20. 09.2022, 18:30 Uhr)

Wirtschaft / Sport, Kultur und Tourismus	
<b>Stärken</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Viele Vereine → alle Richtungen werden angeboten</li> <li>• viele Angebote für Kinder</li> <li>• Motorradstadt als Sportmagnet</li> <li>• Lebendiges, kleinteiliges Gewerbe</li> <li>• Lebendige Innenstadt</li> <li>• Schloss Wildeck</li> <li>• Verschiedene Museen</li> <li>• Aktives Vereinsleben</li> </ul>	<b>Schwächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kunstrasenplätze fehlen</li> <li>• Sprinkleranlagen für Wasser auf Sportplätzen fehlen (Krumhermersdorf)</li> <li>• wenig touristische Angebote, Gaststätten und Übernachtungsmöglichkeiten</li> <li>• zu wenig ausgewiesene Wanderparkplätze</li> <li>• Digitalisierung - Onlineanträge</li> <li>• kaum Übernachtungsmöglichkeiten</li> <li>• keine Möglichkeit für Abschlussklassen, Jugendweihe, Konfirmationen</li> <li>• fehlende öffentliche WCs (Markt)</li> <li>• Stadtcafé?, Jugendherberge?</li> <li>• Stadtvermarktung</li> <li>• Schließfächer im Freibad Krumhermersdorf</li> </ul>
<b>Chancen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Radweg weiterbauen</li> <li>• Wanderweg besser markieren</li> <li>• breit gefächertes, Inhaber-geführtes Wirtschaftsangebot erhalten</li> <li>• im Stadtzentrum Schloss und Museen</li> <li>• Motorradstadt Zschopau</li> <li>• kompaktes Zentrum mit ländl. Umland</li> <li>• Schloss vermarkten, bekannter machen</li> <li>• Wohnmobilstellplatz</li> <li>• traditionelle Sportveranstaltungen – Motorstport; Wohnmobilstellplatz</li> <li>• Sportplatz für die Allgemeinheit öffnen</li> <li>• Bürgersaal, Stadtcafé</li> </ul>	<b>Risiken</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Überalterung / keine Nachfolge für Gewerbe</li> <li>• Ladensterben in der Innenstadt</li> <li>• Zu hohe Energiekosten</li> <li>• Umnutzung von Gewerb- zu Wohnflächen / Abstellräumen</li> </ul>

Natur und Umwelt	
<b>Stärken</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stadtpark</li> <li>• Seminargarten</li> <li>• Naturnahes Gewässer, Höhlenbäume an den drei Teichen</li> <li>• Schlossgarten mit Schaubienenstand</li> <li>• Begrünung im (Innen-)stadtbereich</li> <li>• noch viele Mauersegler in Kästen und unsanierten Gebäuden</li> </ul>	<b>Schwächen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alternative Energien besser nutzen! – Windkraft, Wasserkraft...</li> </ul>
<b>Chancen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bessere Nutzung der Buslinie, wenn es ein Kreisverkehr von Zschopau nach Khd über Hohendorf, Khd nach Zschopau</li> <li>• Obstbäume auf Wiesen</li> <li>• Weniger Rasenmähen</li> <li>• PV weniger bremsen</li> <li>• Barfußweg im Schlossgarten oder 3 Teiche</li> <li>• Blühwiesen</li> </ul>	<b>Risiken</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hochwasser</li> </ul>

Soziale Infrastruktur / Spielplätze	
<p><b>Stärken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• viele Grünflächen / Naherholung</li> <li>• grüne Stadt</li> <li>• gute Versorgung mit stationärer + ambulanter Pflege</li> <li>• relativ viele Spielplätze – gute Pflege muss überwacht werden (auch Sicherheit)</li> <li>• sehr gutes Bildungsangebot</li> </ul>	<p><b>Schwächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altersgruppenübergreifende Spielplätze fehlen</li> <li>• Spielplatz am Sportplatz in Khd fehlt → auch für die Gäste der Gaststätte</li> <li>• fehlendes Sicherheitsgefühl, weil keine Polizei vor Ort</li> <li>• breitere Angebote im High-Point</li> <li>• alternative Angebote für Jugendliche fehlen</li> <li>• falsch strukturierte Spielplätze</li> <li>• fehlende Apotheke im A-Bebel-Wohngebiet</li> <li>• Geldautomaten, Postzweigstelle, Apothekenzweigstelle</li> </ul>
<p><b>Chancen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neues Konzept/Name für High-Point</li> <li>• Mit gutem Angebot junge Familien in der Stadt halten</li> <li>• Mehrere kleine Spielmöglichkeiten in den Wohngebieten</li> <li>• Trimm-dich Geräte an Spielplätzen</li> <li>• Betreutes Jugendwohnen für benachteiligte junge Leute</li> <li>• Neckarlsulmer Ring 19, in Richtung Spielplatz: 30er-Zone oder Spielstraße</li> <li>• Beleuchtung</li> <li>• Beratungsstelle für Benachteiligte (Hürde nehmen durch Lokalisierung (Kita, Schule, SV))</li> <li>• Freibadgelände neu nutzen</li> <li>• Fußballplatz für alle!</li> </ul>	<p><b>Risiken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wegfall von Hausarztpraxen wegen Rente</li> </ul>

Technische Infrastruktur	
<p><b>Stärken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gute ÖPNV-Anbindung nach Chemnitz</li> </ul>	<p><b>Schwächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ladeninfrastruktur (E-Auto)</li> <li>• Fehlende Anbindung der Feld- und Wanderwege im Bebel-Gebiet</li> <li>• Fehlende Anbindung Freibad → ÖPNV</li> <li>• Innerstädtische Wege verkürzen / optimieren, Parkplätze um das Zentrum</li> <li>• Busanbindungen „sehr wenig“</li> <li>• Stadtbus über Khd und Krankenhaus</li> <li>• Am Wochenende fährt kein Bus ins Freibad Krumhermersdorf</li> </ul>
<p><b>Chancen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Motorradparkplätze als Motorradstadt</li> <li>• Radwege ausbauen</li> <li>• Zirkelmodell ÖPNV (Rastatt als Vorbild)</li> </ul>	<p><b>Risiken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verlust guter Infrastruktur durch schwache Wirtschaft / Demografie</li> </ul>

<b>Städtebau, Denkmalpflege, Bauleitplanung / Pacht- und Brachflächenmanagement</b>	
<p><b>Stärken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• GLS als guter Partner/Berater für Sanierung vor Ort</li> <li>• Viel Sanierungsarbeit geleistet (Straßen, Plätze)</li> <li>• St. Martinskirche komplett saniert → breitere Nutzung für Kultur und Konzerte (Die Bürger danken es!)</li> </ul>	<p><b>Schwächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spinnereiwerk Flächen / Nutzung</li> <li>• Industrieruinen (Spinnerei Bahnhof, etc.)</li> <li>• Abgewirtschaftete Gebäude zerstören das Stadtbild</li> <li>• Gestaltungs- und Nutzungssatzung ändern, wegen PV-Anlagen</li> <li>• Warum einsturzgefährdete Fabriken unter Denkmalschutz stellen</li> <li>• Altimmobilien – Leerstand, Industriebrachen → Bahnhofsgebäude, Spinnerei K-dorfer Straße, Spinnerei ehem. Fridolin</li> </ul>
<p><b>Chancen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sanierte, historische Innenstadt als Tourismusfaktor</li> <li>• Begrünung ehem. Industriebrachen</li> </ul>	<p><b>Risiken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Touristen werden von Ruinen an Wanderwegen abgeschreckt</li> </ul>

<b>Wohnen und Leben</b>	
<p><b>Stärken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bezahlbare Mieten</li> <li>• Sanierungsstand gut</li> <li>• Kita-Plätze</li> <li>• Alle Schulformen sind vor Ort</li> <li>• kurze Wege</li> </ul>	<p><b>Schwächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veranstaltungen im A.-B.-Gebiet</li> <li>• große Wohnungsunt. (GGZ) ignorieren die Mieterschaft und Ihre Anliegen/Probleme</li> <li>• viel angefangen aber nicht alles beendet (städtisch)</li> </ul>
<p><b>Chancen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausbau kleiner Wohnungen zu großen Wohnungen → junge Familien</li> <li>• Angliederung an „Speckgürtel“ Chemnitz</li> <li>• Erarbeitung eines Toilettenkonzeptes f. ZP - z. Zt. völlig unzureichend!</li> <li>• Altersgerechtes Wohnen fördern (bezahlbar)</li> <li>• Öffentliche Toiletten im Zentrum + Seminargarten</li> </ul>	<p><b>Risiken</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wegzug junger Familien ohne geeigneten / bezahlbaren Wohnraum</li> </ul>

### Was zeichnet die Stadt Zschopau für Sie aus?

- Natur & Erholung (am Uferweg sehr schön!)
- Tradition MZ, Schloss, Sport
- kleine idyllische Stadt mit viel Grünflächen
- das Ambiente der Stadt (Stadtkern)
- St. Martinskirche als Veranstaltungsort
- Park an den Anlagen als Ort für kulturelle Veranstaltungen
- OB pflegt bürgernähe