



Zschopau, am 10.01.2023

## Ortsübliche Bekanntgabe

### E I N L A D U N G 43. Sitzung des Stadtrates

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 18.01.2023, 19:00 Uhr  
(die 43. Sitzung des Stadtrates findet im Anschluss an die Zweitsitzung des Stadtrates statt)

**Ort, Raum:** Ratssaal, Altes Rathaus, Neumarkt 2, 09405 Zschopau

---

Gemäß § 36 Abs. 4 SächsGemO wird darauf hingewiesen, dass die Stadtratssitzung in öffentlicher Sitzung durchgeführt wird. Aufgrund der Corona-Pandemie steht nur eine begrenzte Zahl von Zuschauerplätzen zur Verfügung.

**Bitte beachten Sie die jeweils geltende Corona-Schutz-Verordnung.**

Im Übrigen entscheiden Sie bitte unter Beachtung Ihres Gesundheitszustandes und der vom Robert-Koch-Institut definierten Risiken selbst und eigenverantwortlich über Ihre Teilnahme.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
- 1.1. Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung
- 1.2. Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 1.3. Tagesordnung
- 1.4. Festlegung von zwei Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
- 1.5. Niederschrift der 38. Sitzung des Stadtrates der Motorradstadt Zschopau vom 05.10.2022
2. Bekanntgabe der Eilentscheidungen des Oberbürgermeisters vom 19.12.2022
3. Informationen der Verwaltung
4. Einwohnerfragestunde
5. Bestellung der Hauptamtsleiterin zur Vertretung des Oberbürgermeisters in den Verbandsversammlungen StR-026/23
6. Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt Flächen des Straßenkörper Am Hang/ Birkberg zu 4,85 €/ m<sup>2</sup> zu regulieren. StR-024/22
7. Anfragen

##### **Nichtöffentlicher Teil**



Sigmund  
Oberbürgermeister

ausgegangen am: 10.01.2023  
abzunehmen am: 19.01.2023  
abgenommen am:



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-026/23**

Erstellungsdatum: 03.01.2023

**Bestellung der Hauptamtsleiterin zur Vertretung des Oberbürgermeisters in den  
Verbandsversammlungen**

**Einreicher:**  
Oberbürgermeister  
Hauptamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Öffentlich	18.01.2023	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme				
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage: § 52 Abs. 3 S 1 2. HS Sächs KomZG

**Beschlussvorschlag für den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau wählt gemäß § 52 Abs. 3 S 1 2. HS SächsKomZG die Hauptamtsleiterin der Motorradstadt Zschopau, Frau Nicole Frost, zur Vertreterin des Oberbürgermeisters der Motorradstadt Zschopau, Herrn Arne Sigmund in den Verbandsversammlungen der Zweckverbände.

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Gemäß § 52 Abs. 3 S. 1 2. HS SächsKomZG wird eine Gemeinde in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes durch den Bürgermeister vertreten, sofern nicht auf dessen Vorschlag das Hauptorgan des Verbandsmitglieds einen anderen leitenden Bediensteten zum Vertreter wählt.



Sigmund  
Oberbürgermeister

**Anlagen:**



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-024/22**  
Erstellungsdatum: 29.11.2022

**Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt Flächen des Straßenkörper Am Hang/ Birkberg zu 4,85 €/ m<sup>2</sup> zu regulieren.**

**Einreicher:**  
Oberbürgermeister  
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

Beratungsfolge:			
<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Öffentlich	18.01.2023	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:	2022				
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe	11.13.02.950	099210		3.310,93 €
	Einnahme	11.13.02.950	506100		9.000 €
Betrag:	4,85 €/ m <sup>2</sup> Straßenkörper				
Finanzierung:	Mittel stehen zur Verfügung				

Gesetzliche Grundlage: § 873 BGB ff.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt Flächen des Straßenkörper Am Hang/ Birkberg zu 4,85 €/ m<sup>2</sup> zu regulieren.

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Im Bereich Am Hang/ Birkberg wurde der Straßenkörper erneuert und vermessen. Die Straßenführung verläuft teilweise über Privatgrundstücke. In anderen Bereichen wurde der städtische Grund und Boden überbaut. Eine Regulierung der Eigentumsverhältnisse macht sich aufgrund der Vor-Ort-Situation erforderlich. Die Einschätzung des Gutachterausschuss vom 25.11.2022 des Landratsamt Erzgebirge liegt der Stadtverwaltung Zschopau vor. Die Kaufpreisspanne für Straßenflächen beläuft sich von 1,03 €/ m<sup>2</sup> bis 14,49 €/ m<sup>2</sup>. Der durchschnittliche Kaufpreis beträgt 4,85 €/ m<sup>2</sup>.

Die Vorlage wurde am 14.12.2022 im Hauptausschuss mit Vorlagen-Nr. BHA-023/22 vorberaten.



Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**

Einschätzung Gutachterausschuss Erzgebirge vom 25.11.2022  
Fortführungsnachweis Straßenschlussvermessung