

## **Informationen zu den Beschlüssen der 56. Sitzung des Stadtrates der Motorradstadt Zschopau vom 28. Februar 2024**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau fasste im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 28.02.2024 folgende Beschlüsse:

### **Beschluss Nr. 493**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beruft ab 29.02.2024 Herrn Lothar Kühn als sachkundigen Einwohner aus dem Stadtrat der Motorradstadt Zschopau ab.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	17
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0
<b>Befangen:</b>	0

#### Information zum Beschluss:

*Die Abberufung erfolgt auf eigenen Wunsch von Herrn Kühn aufgrund seines Alters nach § 18 Abs. 1. Die Abberufung obliegt dem Stadtrat nach § 44 Abs. 2 S. 1 SächsGemO. Herr Kühn war sachkundiger Einwohner für die Fraktion DIE LINKE.*

### **Beschluss Nr. 494**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Satzung der Motorradstadt Zschopau über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen öffentlicher Straßen (Sondernutzungssatzung).

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	14
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	3
<b>Befangen:</b>	0

#### Information zum Beschluss:

*Die bisherigen Regelungen zur Sondernutzung und den zugehörigen Gebühren werden durch den vorliegenden Entwurf an die aktuellen Vorschriften angepasst. Ebenfalls ist die Anpassung an den Euro, die seit dem 4. Oktober 2001 durch eine separate Satzung geregelt wurde, nun in die Neufassung integriert. Diese Aktualisierung trägt nicht nur den Empfehlungen aus überörtlichen Prüfungen Rechnung, sondern steigert auch die Klarheit und Zugänglichkeit der Regelungen. Wichtig dabei ist die bereits im Vorfeld signalisierte Zustimmung der oberen Straßenaufsichtsbehörde, festgehalten in deren Schreiben vom 1. Februar 2024. Mit dieser positiven Entwicklung wird die Grundlage für eine zeitgemäße, effiziente und nutzerfreundliche Handhabung der Sondernutzungen gelegt.*

## **Beschluss Nr. 495**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Übertragung von Mitteln aus 2023 nach 2024 bezogen auf begonnene Maßnahmen und erteilte Aufträge für Einnahmen in Höhe von 11.985.550,32 EUR und für Ausgaben in Höhe von 16.254.208,91 EUR.  
Die beigefügten Anlagen werden in den Beschluss einbezogen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	11
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	6
<b>Befangen:</b>	0

### Information zum Beschluss:

*Bisher wurden über die Mittelüberträge ausschließlich im Rahmen des Beschlusses zur Haushaltssatzung entschieden. Da jedoch ein Doppelhaushalt zugrunde liegt, soll über die zu übertragenden Mittel separat die Beschlussfassung erfolgen. Es handelt sich um zu übertragende Finanzmittel für Maßnahmen und um Mittel für bereits in 2023 erteilte Aufträge, die bis zum 31.12.2023 nicht abgeschlossen werden konnten.*

### **Bekanntgabe Anlage zu Beschluss Nr. 495 – Mittelübertrag der Stadt Zschopau**

*Die Anlage zu Beschluss Nr. 495 - Mittelübertrag liegt zur Einsicht in der Stadtkasse der Stadtverwaltung Zschopau, Altmarkt 2, 1. Obergeschoss Zimmer 109*

**vom 11.03. – 15.03.2024**

*für jedermann zur Einsicht aus.*

### **Öffnungszeiten:**

<i>Montag</i>	<i>von 09:00 Uhr - 12:00 Uhr</i>
<i>Dienstag</i>	<i>von 09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 18:00 Uhr</i>
<i>Mittwoch</i>	<i>geschlossen</i>
<i>Donnerstag</i>	<i>von 09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 15:00 Uhr</i>
<i>Freitag</i>	<i>von 09:00 Uhr - 12:00 Uhr</i>

## **Beschluss Nr. 496**

Mit der Grundsteuerreform werden sich sämtliche Grundsteuermessbeträge im Gebiet der Motorradstadt Zschopau verändern. Deshalb wird die Motorradstadt Zschopau ihre Grundsteuerhebesätze überprüfen und zum 1. Januar 2025 anpassen. Der Stadtrat bekennt sich ausdrücklich zum Ziel einer aufkommensneutralen Grundsteuerreform. Das städtische Grundsteueraufkommen im Jahr 2025 soll durch die Reform auf dem Niveau des Jahres 2024 stabil gehalten werden. Die Aufkommensneutralität kann allerdings nicht für das einzelne Steuerobjekt bzw. den Steuerschuldner gewährleistet werden. Einige Grundstückseigentümer

werden eine höhere Grundsteuer zahlen, andere weniger Grundsteuer. Entscheidend ist die Wertentwicklung des Grundstücks im Vergleich zu den übrigen Grundstücken innerhalb der Gemeinde.

Die Verwaltung wird im zweiten Quartal 2024 über die vorläufigen Erkenntnisse aus der Gesamtheit der bis dahin ergangenen neuen Grundsteuermessbescheide informieren und nach Bekanntmachung der Hebesätze, die für eine aufkommensneutrale Umsetzung der Grundsteuerreform erforderlich wären, durch das Sächsische Staatsministerium der Finanzen eine erste Orientierung zur aufkommensneutralen Entwicklung der Grundsteuerhebesätze für das Jahr 2025 zu geben.

Im Herbst 2024 werden entsprechende Vorschläge über die neu festzulegenden Hebesätze auf aktualisierter Berechnungsgrundlage unterbreitet, denen nachvollziehbare Berechnungen zugrunde liegen. Die rechnerisch aufkommensneutralen Hebesätze für die Grundsteuer 2025 sind transparent zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	10
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	7
<b>Befangen:</b>	0

#### Information zum Beschluss:

*Die Motorradstadt Zschopau erwirtschaftet wesentliche Einnahmen aus der Grundsteuer, die lokal für öffentliche Dienste und Infrastruktur verwendet werden. Das Bundesverfassungsgericht hat das bestehende Erhebungsverfahren der Grundsteuer als verfassungswidrig eingestuft und eine Reform verlangt, die ab 2025 aktuellere Grundsteuerwerte zugrunde legt. Trotz der Reform strebt Zschopau eine Aufkommensneutralität an, was bedeutet, dass die Gesamteinnahmen aus der Grundsteuer gleich bleiben sollen, obwohl die individuelle Belastung für Grundstückseigentümer variieren kann. Die neuen Hebesätze, die diese Neutralität gewährleisten sollen, werden nach einer Neubewertung der Grundstücke festgelegt, wobei die endgültigen Entscheidungen Ende 2024 getroffen werden. Hierbei ist die Stadt Zschopau von noch ausstehenden Zuarbeiten der sächsischen Finanzbehörden abhängig.*

#### **Beschluss Nr. 497**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Baumeisterarbeiten Los 02 zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Krumhermersdorf zur Brutto-Auftragssumme von 313.632,37 € an die Glück Auf Bau GmbH, An den Kirchen 7 b in 09496 Marienberg OT Lauterbach.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	17
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0
<b>Befangen:</b>	0

Information zum Beschluss:

Die Bauleistungen waren öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 08.02.2024 lagen 20 Angebote vor.

Der geschätzte Auftragswert lt. Kostenfortschreibung vom 16.08.2023 lag bei 384.897,35 €. Die Beauftragung an den wirtschaftlichsten Bieter wurde empfohlen.

**Beschluss Nr. 498**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Stahlbauarbeiten Los 03 für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Krumhermersdorf zur Brutto-Auftragssumme von 143.286,28 € an die Metallbau Schmerbeck GmbH, Äußerer Hofring 5 in 09429 Wolkenstein.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	17
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0
<b>Befangen:</b>	0

Information zum Beschluss:

Die Bauleistungen waren öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 08.02.2024 lagen 8 Angebote vor.

Der geschätzte Auftragswert lt. Kostenfortschreibung vom 16.08.2023 lag bei 162.474,00 €. Die Beauftragung an den wirtschaftlichsten Bieter wurde empfohlen.

**Beschluss Nr. 499**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Gerüstbauarbeiten zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Krumhermersdorf Los 04 zur Brutto-Auftragssumme von 8.244,08 € an Gerüstbau Thomas Meusel, Witzschdorfer Hauptstraße 2, 09437 Gornau OT Witzschdorf.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	17
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0
<b>Befangen:</b>	0

Information zum Beschluss:

Die Gerüstbauarbeiten waren öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 08.02.2024 lagen 16 Angebote vor.

Der geschätzte Auftragswert lt. Kostenfortschreibung vom 16.08.2023 lag bei 9.916,33 €. Die Beauftragung an den wirtschaftlichsten Bieter wurde empfohlen.

## **Beschluss Nr. 500**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Zimmererarbeiten Los 05 zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Krumhermersdorf zur Brutto-Auftragssumme von 21.334,21 € an die Scharf Holzbauwelt GmbH & Co. KG, Äußerer Hofring 3 in 09429 Wolkenstein.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	17
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0
<b>Befangen:</b>	0

### Information zum Beschluss:

*Die Zimmererarbeiten waren öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 08.02.2024 lagen 12 Angebote vor.*

*Der geschätzte Auftragswert lt. Kostenfortschreibung vom 16.08.2023 lag bei 30.210,41 €. Die Beauftragung an den wirtschaftlichsten Bieter wurde empfohlen.*

## **Beschluss Nr. 501**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Dachdeckerarbeiten Los 05 zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Krumhermersdorf zur Brutto-Auftragssumme von 24.946,09 € an die Klempnerei Mehler GmbH, Olzmannstraße 38 in 08060 Zwickau.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	17
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0
<b>Befangen:</b>	0

### Information zum Beschluss:

*Die Dachdeckerarbeiten waren öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 08.02.2024 lagen 13 Angebote vor.*

*Der geschätzte Auftragswert lt. Kostenfortschreibung vom 16.08.2023 lag bei 29.852,90 €. Die Beauftragung an den wirtschaftlichsten Bieter wurde empfohlen.*

## **Beschluss Nr. 502**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Fenster- und Türenbauarbeiten Los 07 zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Krumhermersdorf zur Brutto-Auftragssumme von 52.909,78 € an die Maschinen- und Metallbau Porstmann GmbH & Co.KG, Am Mühlgraben 2 in 09573 Leubsdorf.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	17
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0
<b>Befangen:</b>	0

#### Information zum Beschluss:

*Die Leistungen zum Bau der Fenster und Türen waren öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 08.02.2024 lagen 6 Angebote vor.*

*Der geschätzte Auftragswert lt. Kostenfortschreibung vom 16.08.2024 lag bei 57.112,75 €.*

*Die Beauftragung an den wirtschaftlichsten Bieter wurde empfohlen.*

### **Beschluss Nr. 503**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Putzarbeiten Los 08 zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Krumhermersdorf zur Brutto-Auftragssumme von 57.031,01 € an die Euro Bau Bornemann GmbH, Wittgensdorfer Straße 67a in 09114 Chemnitz.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	17
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0
<b>Befangen:</b>	0

#### Information zum Beschluss:

*Die Putzarbeiten waren öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 08.02.2024 lagen 17 Angebote vor.*

*Der geschätzte Auftragswert lt. Kostenfortschreibung vom 16.08.2023 lag bei 65.396,37 €.*

*Die Beauftragung an den wirtschaftlichsten Bieter wurde empfohlen.*