Motorradstadt Zschopau

Die Motorradstadt Zschopau im Erzgebirge mit rund 10.000 Einwohnern in der Verwaltungsgemeinschaft Zschopau mit der beteiligten Gemeinde Gornau befindet sich im Süden Sachsens, unmittelbar neben Chemnitz gelegen. Charakterisiert wird das Stadtbild durch den Gegenpol der naturnahen Lage im malerischen Zschopautal und der vielfältigen, teilweise unter Denkmalschutz stehenden Zschopauer Architektur.

Wir suchen für die Bauverwaltung der Stadt Zschopau ab sofort eine(n)

Sachbearbeiter/-in Hochbau/GLM (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen

- Mitwirkung bei technischen Variantenuntersuchungen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen einschließlich Folgekostenabschätzung; i.d.R. in Zusammenarbeit mit Ingenieurbüros
- Betreuung von Investitions- und Sanierungsmaßnahmen von der Vorplanung bis zu den HOAI-Leistungsphasen
- Vorbereitung und Durchführung der Vergabe von Lieferungen und Leistungen nach VOB / VOL in Zusammenarbeit mit Ingenieurbüros
- Prüfung der Vertragsunterlagen (inkl. Ingenieurverträge)
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Durchführung von Bauberatungen
- Kontroll- und Überwachungsfunktion (Baustellenkontrollen, Orts- und Bauzustandsbesichtigungen während der Bauausführung)
- Abnahme erbrachter Leistungen sowie Mängelbeseitigungskontrollen
- Auftragserteilung einschließlich Vertragsmanagement
- Kaufmännische Projektabwicklung
- Entgegennahme von Mängelanzeigen
- Planung, Vorbereitung und Umsetzungsbegleitung für Maßnahmen der technischen Gebäudeausrüstung
- Energiemanagement (Analyse und Bewertung von Verbrauchs- und Zählerdaten, Überprüfung der Energiebeschaffung, Erstellung Wirtschaftlichkeitsanalysen, usw.)
- Sicherstellung der fristgerechten Wartung und Instandhaltung aller betriebstechnischer Anlagen und Einrichtungen

Eine Änderung des Aufgabengebietes bleibt vorbehalten.

Ihr Anforderungsprofil

- Abschluss als staatlich geprüfte(r) Techniker/-in einer bautechnischen Ausbildungsrichtung
- Kenntnisse im Instandhaltungs- und Projektmanagement, Baurecht, Vertragsrecht
- wirtschaftliches Denken, sowie ein sicheres und verbindliches Auftreten
- einen eigenständigen und zielorientierten Arbeitsstil

- sehr gute mündliche und schriftliche Ausdrucksweise
- bürger- und teamorientiertes Arbeiten
- Fahrerlaubnis Klasse B

Wir bieten Ihnen

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ab sofort in Vollzeit (39 Wochenstunden)
- tarifgerechte Bezahlung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst in der Entgeltgruppe 8
- betriebliche Altersvorsorge sowie weitere Sozialleistungen nach Tarifvertrag (Sonderzahlungen, 30 Tage Urlaub, Vermögenswirksame Leistungen)
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Dienstfahrradleasing
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen bestehender Gleitzeitregelungen und Sprechzeiten

Bewerbungen können unter Angabe der Stellenbezeichnung bis zum **19.03.2024** an die

Motorradstadt Zschopau, Frau Pechmann, Altmarkt 2, 09405 Zschopau,

bevorzugt per E-Mail, zusammengefasst als ein einzelnes PDF-Dokument, an **bewerbung@zschopau.de** geschickt werden.

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung folgende Unterlagen bei:

- Anschreiben und Lebenslauf mit E-Mailadresse oder Telefonnummer
- Zeugnis/Urkunde des Berufsabschlusses
- Relevante Arbeitszeugnisse
- Qualifikationsnachweise, soweit gefordert

(Bitte reichen Sie bei Bewerbungen in Papierform ausschließlich Kopien ein, da eine Rücksendung der Unterlagen nicht erfolgt).

Die zu besetzende Stelle ist in gleicher Weise für Frauen und Männer geeignet. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden Frauen nach Bundesgleichstellungsgesetz sowie schwerbehinderte Menschen (ein entsprechender Nachweis ist der Bewerbung beizulegen) bevorzugt berücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass nur vollständige und fristgerecht eingegangene Bewerbungsunterlagen im Auswahlverfahren berücksichtigt werden können. Aufwendungen, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Hinweise zum Datenschutz

Bis zum Abschluss des Auswahlverfahrens werden Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO), des Sächsischen Datenschutzgesetzes (SächsDSG) und des Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetzes (SächsDSDG) gespeichert und ausschließlich für den Zweck dieses Verfahrens verarbeitet und genutzt. Ihre persönlichen Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. Die ausführlichen Datenschutzhinweise finden Sie unter: www.zschopau.de