



## GESCHÄFTSFLÄCHENBÖRSE

### 1. Lage des Objektes:

Straße: Marienstraße 10  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau

### 2. Eigentümer und Ansprechpartner:

Eigentümer/in: GGZ Zschopau  
Kontakt: Frau König  
Zuständig: GSL Zschopau  
Straße: An den Anlagen 20  
PLZ, Ort: 09405 Zschopau  
Telefon: 03725 / 23347 oder 239990  
E-Mail: wittig@gsl-sachsen-thueringen.de

### 3. Angaben zum Objekt:

Gesamtfläche Geschäft:	ca. 41 m <sup>2</sup>
- Verkaufsfläche:	35 m <sup>2</sup>
- Lager:	6 m <sup>2</sup>
- Büro:	m <sup>2</sup>
- Sonstige Flächen:	m <sup>2</sup>

Anzahl Schaufenster:	2
Größe Schaufenster:	
Frontlänge zur Straße:	ca. 6 m

Weitere Nutzungen	Wohnungen im 2. und 3.
im Gebäude:	Geschoss, 1 Gewerberaum im Erdgeschoss

### 4. Alter und Zustand des Objektes:

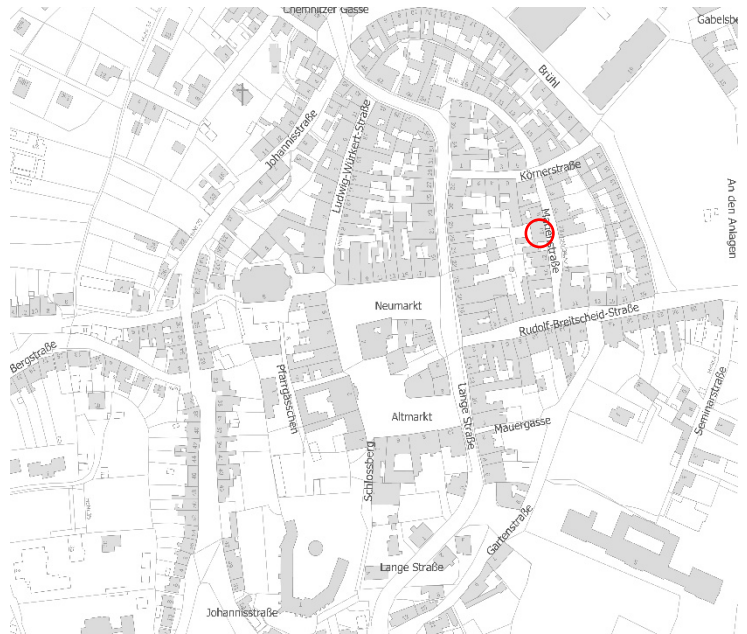
Zustand:

Letzte Sanierung: 1994  
(Baujahr 1870)  
Sanierungsbedarf: ja  
Umbaufähig: nein  
Barrierefrei: nein

Mögliche Nutzungen: Geschäft, Büro

### 5. Lage:

Art der Straße: Nebenstraße



Parkplätze vor Geschäft: ja (öffentliche)

Anzahl Parkplätze:

### 6. Sonstige Anmerkungen:

Monatliche Miete: Verhandlungsbasis	Euro
Monatliche Mietnebenkosten:	Euro
Besichtigungstermin: nach Vereinbarung	
Verfügbar: nach Renovierung	

### 7. Ansichten: (Bilder von der Wohnung, dem Haus, Grundrisse, etc.)

