

# **Informationen zu den Beschlüssen der 15. Sitzung des Stadtrates der Motorradstadt Zschopau vom 22. Oktober 2025**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau fasste im öffentlichen Teil seiner 15. Sitzung am 22.10.2025 folgende Beschlüsse:

## **Beschluss Nr. 92**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau stellt das Ausscheiden des Stadtrates Peter Uhlig aus dem Stadtrat der Motorradstadt Zschopau gemäß § 18 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 SächsGemO fest.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	16
<b>Dafür:</b>	15
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0
<b>Befangen:</b>	1

## **Beschluss Nr. 93**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau stellt fest, dass gemäß § 34 Absatz 2 SächsGemO Herr Mathias Meyer, Waldkirchener Straße 24, 09434 Krumhermersdorf, als nächster festgestellter Bewerber für die CDU in den Stadtrat der Motorradstadt Zschopau nachrückt.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	18
<b>Ist:</b>	16
<b>Dafür:</b>	16
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0
<b>Befangen:</b>	0

### Information zum Beschluss:

*Gemäß Kommunalwahlgesetz sind die nicht gewählten Bewerber und Personen in der Reihenfolge der auf sie entfallenen Stimmzahlen als Ersatzpersonen festzustellen.  
Die Ersatzpersonen stehen nach dem Wahlergebnis vom 22.05.2024 fest.*

## **Beschluss Nr. 94**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt den Verkauf des Flurstücks 791 der Gemarkung Zschopau zum Quadratmeterpreis von 65,00 €, zum Gesamtkaufpreis von 15.275,00 €, an Herrn Jörn Lüdecke.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	14
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	2
<b>Befangen:</b>	1

**Information zum Beschluss:**

*Die Motorradstadt Zschopau ist Eigentümerin des Flurstücks 791 der Gemarkung Zschopau. Das Flurstück, welches als verpachtetes Gartenland genutzt wird.*

*Für das Grundstück lagen zwei Kaufanfragen vor. In der Folge wurde das Flurstück 791 für beide Interessenten ausgeschrieben, mit der Aufforderung, bis zum 22.08.2025 ein verbindliches Kaufangebot auf Grundlage der Wertermittlung des Gutachterausschusses einzureichen. Innerhalb der gesetzten Frist ging lediglich ein Angebot in Höhe von 65,00 € / qm ein.*

*In der Sitzung vom 01.10.2025 wurde der Verkauf des Flurstücks 791 an den Bieter positiv vorberaten.*

*Die Kosten dieses Vertrages (Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer, diverse Gebühren) sind vom Käufer zu bezahlen.*

**Beschluss Nr. 95**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt auf Grundlage des §5 „Benutzung der Grundstücke für den Zweckverband“ gültiger Verbandssatzung des Abwasserzweckverbandes „Zschopau / Gornau“ die unentgeltliche Übertragung des Flurstücks 296/26 der Gemarkung Zschopau an den Abwasserzweckverband „Zschopau / Gornau“.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Soll:</b>	19
<b>Ist:</b>	17
<b>Dafür:</b>	17
<b>Dagegen:</b>	0
<b>Enthaltungen:</b>	0
<b>Befangen:</b>	0

**Information zum Beschluss:**

*Der Abwasserzweckverband plant für 2026 das Bauvorhaben „Neuer Hauptsammler inkl. Trennbauwerk und Gefälledruckleitung Zschopau-Ost“.*

*Das Flurstück 2986/26 wurde diesbezüglich im Bauleitplanverfahren des Bebauungsplanes „Am Gräbel“ bereits für ebendiesen Zweck beplant. Es ist kein ausgewiesenes Bauland sondern eine Sonderfläche mit der Zweckbestimmung Abwasserentsorgung, welche mit dem Vollzug der Übertragung ihrer geplanten Bestimmung zugeführt werden kann.*