

Öffentliche Ausschreibung zum Verkauf der ehemaligen „Busgarage“ in Krumhermersdorf

Objektbeschreibung

Die Motorradstadt bietet die ehemalige Busgarage im Ortsteil Krumhermersdorf zum Verkauf an. Das solide Garagengebäude eignet sich hervorragend für vielfältige Nutzungen: als Wohnmobilgarage, Oldtimer-Unterstand, Werkstatt, Lagerfläche oder zum Einbau einer Hebebühne. Dank großzügiger Abmessungen bietet das Objekt viel Raum für private oder gewerbliche Zwecke.

Ausstattung & Zustand

- Manuelles Rolltor
- Torlichte Maße:
 - Höhe: 3,40 m
 - Breite: 2,30 m
- Innenmaße:
 - Innenhöhe: 3,60 m
 - Innenlänge: 12,00 m
 - Innenbreite: 4,00 m
- Stromanschluss vorhanden
- Dachdeckung: Bitumenschindeln (teilweise reparaturbedürftig)

Nutzungsmöglichkeiten

Das Objekt eignet sich ideal für folgende Nutzungen:

- Unterstellung eines Wohnmobil oder Wohnwagens
- Oldtimerstellplatz bzw. Unterstand für Sammlerfahrzeuge
- Werkstattnutzung, z. B. mit Installation einer Hebebühne
- Lagerraum für Gewerbetreibende oder Privatpersonen
- Saisonale Unterstellung von Anhängern, Motorrädern oder Gerätschaften

Lage

Die Garage befindet sich im Zschopauer Ortsteil Krumhermersdorf, direkt an der Hauptstraße schräg gegenüber HNr. 35 (Flurstück 203/2 Gemarkung Krumhermersdorf). Die Lage bietet gute Anbindung sowohl an die Zschopauer Innenstadt (Bushaltestelle direkt gegenüber) als auch an die umliegenden Ortschaften. Zufahrt und Rangierfläche sind auch für größere Fahrzeuge problemlos nutzbar.

Google Maps Link: <https://maps.app.goo.gl/iXhP1e15Y8WmGExh7>

Besonderheiten

- Solide Baukonstruktion
- Großes Volumen – geeignet für hohe Fahrzeuge
- Gute Erreichbarkeit und Zufahrt

- Flexibel nutzbar
- Stromversorgung vorhanden
- Dach mit überschaubarem Reparaturaufwand

Sonstiges

Der Verkauf des Objektes erfolgt im aktuellen Zustand wie es steht und liegt. Bis August 2025 diente es als Depot für den Mannschaftstransportwagen der örtlichen Feuerwehr. Das Objekt befindet sich bauplanungsrechtlich in einem Mischgebiet nach § 34 BauGB. Es wird im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung keine zukünftige Nutzung rechtlich zugesichert. Sollte der Erwerber das Objekt zu anderen Zwecken als zum Abstellen von Fahrzeugen nutzen, so ist er selbst für die Einhaltung aller damit verbundenen öffentlichen und privatrechtlichen Bestimmungen für die Nutzungsänderung verantwortlich.

Kaufnebenkosten, Vermessung, Fläche

Die Nebenkosten des Erwerbs (Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer, diverse Gebühren) trägt der Erwerber.

Das Flurstück ist vor der Veräußerung anhand der Realnutzung neu zu vermessen (geringfügiger Überbau durch Nachbarn, Heraustrennung der nachbarlichen Einfahrt) Die Kosten der Vermessung, Abmarkung und Katasterübernahme trägt ebenfalls der Erwerber. Es besteht kein Anspruch auf eine garantierte Quadratmeterzahl. Mehr- oder Mindergrößen aufgrund der Vermessung des Flurstücks werden nicht ausgeglichen.

Angebotsverfahren

Der Mindestpreis für das Objekt beträgt 15.000,- € (in Worten fünfzehntausend Euro)

Kaufangebote sind schriftlich im verschlossenen Umschlag an folgende Anschrift zu richten:

**Motorradstadt Zschopau
Kennwort: Ausschreibung Busgarage
Altmarkt 2
09405 Zschopau**

Angebotsfrist ist der 30.12.2025 um 12:00 Uhr.

Angebote, die verspätet eingehen, finden keine Berücksichtigung. Zuschlagskriterium ist der gebotene Preis. Die Vergabeentscheidung trifft der Stadtrat in öffentlicher Sitzung.

Kontakt

Motorradstadt Zschopau
Bauamt
Herr Hoyer
Kontakt bevorzugt per E-Mail: t.hoyer@zschopau.de
0160/97747656