

Motorradstadt Zschopau

Oberbürgermeister



Zschopau, am 09.12.2025

Ortsübliche Bekanntgabe

E I N L A D U N G 17. Sitzung des Stadtrates

Sitzungstermin: Mittwoch, 17.12.2025, 18:00 Uhr

Ort, Raum: Ratssaal, Altes Rathaus, Neumarkt 2, 09405 Zschopau

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- | | | |
|------|--|------------|
| 1. | Eröffnung und Begrüßung | |
| 1.1. | Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 1.2. | Anwesenheit und Beschlussfähigkeit | |
| 1.3. | Tagesordnung | |
| 1.4. | Festlegung von zwei Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift | |
| 1.5. | Niederschrift der 15. Sitzung des Stadtrates der Motorradstadt Zschopau vom 22.10.2025 | |
| 2. | Informationen der Verwaltung | |
| 3. | Einwohnerfragestunde | |
| 4. | Information zur Annahme von Spenden für die Stadt Zschopau im 3. und 4. Quartal 2025 | |
| 5. | Beteiligungsbericht 2022 | IV-005/25 |
| 6. | Feststellung des Jahresabschlusses der Motorradstadt Zschopau für das Haushaltsjahr 2022 | StR-113/25 |
| 7. | Beschluss zur Umlagefinanzierung für den Zeitraum vom 01.01.2026 bis 31.12.2026 des LEADER-Regionalmanagements des Vereins zur Entwicklung der Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal e. V. | StR-112/25 |
| 8. | Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren des Bundesprogramms "Sanierung kommunaler Sportstätten" | StR-114/25 |
| 9. | Sanierung Außensportanlage Grund- und Oberschule August Bebel | StR-107/25 |
| 10. | Vergabe Planungsleistungen zur Erneuerung Wärmeversorgung und Aufbau Nahwärmenetz Martin-Anderen-Nexö-OS | StR-108/25 |
| 11. | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil


Sigmund
Oberbürgermeister

ausgehängen am: 09.12.2025
abzunehmen am: 18.12.2025
abgenommen am:

Motorradstadt Zschopau

Oberbürgermeister



Informationsvorlage

Vorlagen-Nr.: IV-005/25

Erstellungsdatum: 03.12.2025

Beteiligungsbericht 2022

Einreicher:
Oberbürgermeister
Kämmerei

Beteiligte Ämter:

Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Öffentlich	17.12.2025	Stadtrat Zschopau

Zuständigkeit
Information

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme				
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage: § 99 Sächs. GemO:

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Entfällt, da Informationsvorlage


Sigmund
Oberbürgermeister

Begründung:

Erfolgt mündlich



Weigelt
stellv. Leitung Kämmerei

Anlagen:

Beteiligungsbericht 2022

Motorradstadt Zschopau

Oberbürgermeister



Beschlussvorlage Stadtrat

Vorlagen-Nr.: StR-113/25

Erstellungsdatum: 25.11.2025

Feststellung des Jahresabschlusses der Motorradstadt Zschopau für das Haushaltsjahr 2022

Einreicher:
Oberbürgermeister
Kämmerei

Beteiligte Ämter:

Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	17.12.2025	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:	Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz	
	Ausgabe				
	Einnahme				
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage: § 88c Abs. 2 Sächs GemO

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Feststellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2022

mit einem Gesamtergebnis von: 641.163,07 EUR

davon

ordentliches Ergebnis: 613.271,88 EUR

Sonderergebnis: 27.891,19 EUR

mit einer Bilanzsumme von: 99.725.689,17 EUR

mit einer Veränderung des Zahlungsmittelbestandes von: - 932.544,67 EUR

Dies ergibt einen Endbestand an Zahlungsmitteln von: 7.670.834,88 EUR

mit der Zuführung in die Rücklage aus

Überschuss des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 613.271,88 EUR

Fehlbetrag aus der Verrechnung gemäß §72 Absatz 3 Satz 3 SächsGemO 1.036.469,49 EUR

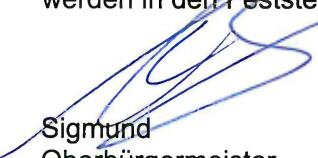
Überschuss des Sonderergebnisses in Höhe von 27.891,19 EUR

Dies ergibt einen Bestand der Rücklage

des ordentlichen Ergebnisses in Höhe von 6.600.835,59 EUR

des Sonderergebnisses in Höhe von 2.241.748,33 EUR

Die erläuternden Anlagen und der Bericht über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses werden in den Feststellungsbeschluss einbezogen.


Sigmund
Oberbürgermeister

Begründung:

Gemäß § 88c SächsGemO stellt der Stadtrat den Jahresabschluss nach erfolgter örtlicher Prüfung fest. Die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2022 erfolgte - mit Unterbrechung - in den Monaten August bis November 2025 vor Ort in den Räumen der Stadtverwaltung und wurde am 24. November 2025 beendet. In Bezug auf weitere Details der Prüfung wird auf den beigefügten Prüfbericht verwiesen.


Weigelt
stellv. Leitung Kämmerei

Anlagen:

Bericht über die Jahresabschlussprüfung zum Dezember 2022

Motorradstadt Zschopau

Oberbürgermeister



Beschlussvorlage Stadtrat

Vorlagen-Nr.: StR-112/25

Erstellungsdatum: 25.11.2025

Beschluss zur Umlagefinanzierung für den Zeitraum vom 01.01.2026 bis 31.12.2026 des LEADER-Regionalmanagements des Vereins zur Entwicklung der Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal e. V.

Einreicher:
Oberbürgermeister
Bauamt

Beteiligte Ämter:

Beratungsfolge:			Zuständigkeit	Beschlussfassung
Status	Datum	Gremium		
Öffentlich	17.12.2025	Stadtrat Zschopau		

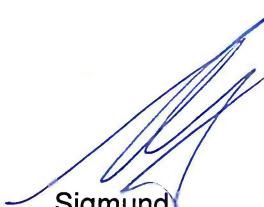
Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr:	2026				
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe	51.10.01.000	429150		150.000,00 €
	Einnahme	51.10.01.000	429150		18.120,33 €
Betrag:	19.074,03 €				
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage: RL LEADER:

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt in seiner Sitzung am 17.12.2025 zur Umsetzung der LEADER-Entwicklungsstrategie (LES), dass die Gesamtfinanzierung des Regionalmanagements der Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal für den Zeitraum vom 01.01.2026 bis 31.12.2026 aus Haushaltsmitteln gewährleistet wird.



Sigmund
Oberbürgermeister

Begründung:

Die LEADER-Förderperiode 2023 bis 2027 zur Entwicklung des ländlichen Raumes ist verbunden mit der regionalen Zusammenarbeit von 17 Kommunen, welche durch ein Regionalmanagement koordiniert wird.

Die Gesamtkosten zur Finanzierung des Regionalmanagements wurden für den Zeitraum vom 01.01.2026 bis zum 31.12.2026 mit 305.105,64 € kalkuliert, die mit 95 % gefördert werden. Der 5%ige Eigenanteil in Höhe von insgesamt 15.255,28 € wird durch eine Umlage nach Einwohnerschlüssel von den beteiligten Kommunen realisiert.

Für die Stadt Zschopau beträgt der Eigenanteil für o.g. Zeitraum 953,70 €.

Um den reibungslosen Betrieb des Regionalmanagements über den gesamten Zeitraum hindurch gewährleisten zu können, ist jedoch eine Vorfinanzierung der Gesamtkosten einzuplanen.

Für die Stadt Zschopau sind demnach 19.074,03 € in den Haushaltsplan einzustellen.

Aufgrund der Regelung in der FRL LEADER/2023 wird von der Vorschusszahlung in Höhe von 50 % der Kosten zum Betreiben des Regionalmanagements Gebrauch gemacht. Um die Liquidität des Regionalmanagements im o. g. Zeitraum gewährleisten zu können, ist ggf. eine Zwischenfinanzierung erforderlich. Nach Erhalt des Endfestsetzungsbescheides und Auszahlung der Fördermittel erhält die Kommune die Zwischenfinanzierung abzüglich des Eigenanteils zurück.

Berechnet wird die Umlage laut Kassenordnung des Vereins auf Grundlage des Einwohnerschlüssels zum 30.06.2025.



Hoyer
Bauamtsleiter/in

Anlagen:

Kosten Gesamtfinanzierung Regionalmanagement 2026
Eigenanteil Zschopau n den Kosten Regionalmanagement 2026

Motorradstadt Zschopau

Oberbürgermeister



Beschlussvorlage Stadtrat

Vorlagen-Nr.: StR-114/25

Erstellungsdatum: 02.12.2025

Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren des Bundesprogramms "Sanierung kommunaler Sportstätten"

Einreicher:
Oberbürgermeister
Bauamt

Beteiligte Ämter:

Beratungsfolge:			Zuständigkeit	
Status	Datum	Gremium	Beschlussfassung	
Öffentlich	17.12.2025	Stadtrat Zschopau		

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr:	2027/2028				
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe	11.13.02.130		1008	744.655,44 €
	Einnahme	11.13.02.130		1008	335.094,95 €
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage:

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Einreichung einer Projektskizze zur Sanierung der Sportanlage am Neckarsulmer Ring für das Interessenbekundungsverfahren des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten“.


Sigmund
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Sportanlage Neckarsulmer Ring (oberhalb der August-Bebel-Schule) befindet sich in einem sehr schlechten Zustand und muss grundhaft saniert werden. Aufgrund der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten durch Schul-, Vereins- und Freizeitsport werden die Voraussetzungen für das Bundesprogramm erfüllt. Die im Interessenbekundungsverfahren einzureichenden Unterlagen sind Grundlage für den Bewertungsprozess durch den Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestags. Der Bund fördert bis zu 45 Prozent der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben. Entsprechend beträgt der aufzubringende Eigenanteil 55 Prozent. Folgende Arbeiten sind geplant: Erneuerung Tragschicht und Entwässerung, Einbau eines wasserdurchlässigen Kunststoffbelages für Mehrzweckanlagen (Fußball, Streetball), Erneuerung der Ballfanganlage incl. barrierefreie Zugänge, Sicherung und Gestaltung Hangbereich zum Schulhof. Die Gesamtkosten betragen nach aktueller Kostenberechnung 744.655,44 €. Die Durchführung der Baumaßnahme ist bei einem positivem Förderbescheid im Doppelhaushalt 2027/2028 vorgesehen.



Hoyer
Bauamtsleiter/in

Anlagen:

Motorradstadt Zschopau

Oberbürgermeister



Beschlussvorlage Stadtrat

Vorlagen-Nr.: StR-107/25

Erstellungsdatum: 29.10.2025

Sanierung Außensportanlage Grund- und Oberschule August Bebel

Einreicher:
Oberbürgermeister
Bauamt

Beteiligte Ämter:
Kämmerei

Beratungsfolge:			Zuständigkeit	Beschlussfassung
Status	Datum	Gremium		
Öffentlich	17.12.2025	Stadtrat Zschopau		

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr:	2025/2026				
Buchungsstellen:	Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz	
	Ausgabe	11.13.02.xxx			98.083,00 €
	Einnahme	11.13.02.130		1008	372.000,00 €
Betrag:	98.083,00 € (Eigenmittel anteilig 2025/2026)				
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage:

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Sanierung der Außensportanlagen der Grund- und Oberschule „August Bebel“ bereits im laufenden Doppelhaushalt 2025/2026 durchzuführen sowie die Verwendung von Geldern aus dem Ergebnishaushalt zur Deckung der notwendigen Eigenmittel.


Sigmund
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Außensportanlagen der Grund- und Oberschule „August Bebel“ sind in einem sehr schlechten Zustand. Eine Sanierung ist bereits seit längerem geplant und sollte im Doppelhaushalt 2027/2028 umgesetzt werden. Mittlerweile hat sich der Zustand der Anlagen derart verschlechtert, dass ein sicherer und vollumfänglicher Schulsport kaum noch möglich ist. Aus diesem Grund wird ein Baubeginn bereits für 2026 angestrebt.

Im ersten Bauabschnitt ist die Sanierung des Bereiches direkt hinter der Sporthalle angedacht. Dieser umfasst die 100 m Laufbahn, Weitsprunganlage, Kugelstoßanlage sowie das Volleyballfeld. Dafür liegt eine Kostenschätzung des Planungsbüros über 372 T€ vor. Diese Baumaßnahmen wird zu 2/3 aus dem Bund-Länder-Programm "Stadtumbau", Programmteil Aufwertung Wohngebiet August Bebel, gefördert. Zur Aufbringung der erforderlichen Eigenmittel von 123.807,00 €, sollen anteilig 98.083,00 € für die Jahre 2025/2026 aus dem laufenden Unterhalt sowie Restmittel aus Maßnahmen verwendet werden. Auf Grund der vorläufigen Haushaltsführung bis Oktober dieses Jahrs konnten nicht alle Baumaßnahmen umgesetzt werden und erklärt die zur Verfügung stehenden Mittel aus dem Unterhalt.



Hoyer
Bauamtsleiter/in

Anlagen:

Motorradstadt Zschopau

Oberbürgermeister



Beschlussvorlage Stadtrat

Vorlagen-Nr.: StR-108/25

Erstellungsdatum: 30.10.2025

Vergabe Planungsleistungen zur Erneuerung Wärmeversorgung und Aufbau Nahwärmenetz Martin-Anderen-Nexö-OS

Einreicher:

Oberbürgermeister
Bauamt

Beteiligte Ämter:

Beratungsfolge:

Status	Datum	Gremium
Öffentlich	17.12.2025	Stadtrat Zschopau

Zuständigkeit
Beschlussfassung

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:	Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz	
	Ausgabe	11.13.02.120		1000	177.226,76 €
	Einnahme				
Betrag:	19.491,22 €				
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage:

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Vergabe der Planungsleistungen LP3 zur Brutto-Auftragssumme von 19.491,22 € an das Ingenieurbüro für Gebäudetechnik Thomas Schröder, Ernst-Thälmann-Straße 25, 09557 Flöha OT Falkenau.


Sigmund
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Honorarermittlung erfolgt auf Grundlage der HOAI sowie der Vorplanung des Ingenieurbüro Türpe & Flach aus 2024 und ist somit abhängig vom zu berechnenden Wert der anrechenbaren Baukosten. In der Grobkostenermittlung wurden für die Bauabschnitte 2 und 3 ca. 375 T€ veranschlagt.

Im 1. BA erfolgte bereits die Anbindung des Bürgersaals mittels Heiztrasse und die Errichtung einer Wärmepumpe. Der 2. BA (Bauausführung in 2026) beinhaltet die Erneuerung der Wärmeerzeugungsanlage incl. Warmwasserbereitung, Verteilnetz und Steuerung in der MAN-OS sowie die vorbereitenden Arbeiten für den 3. BA. Dieser umfasst eine Heiztrasse zur Sporthalle und die Errichtung einer weiteren Wärmepumpe (voraussichtlich 2027/2028). Es entsteht somit ein hybrides Nahwärmenetz aus Wärmepumpen und konventionellem Wärmeerzeuger (Gas-Brennwertkessel), um eine flexible und sichere Wärmeversorgung zu gewährleisten. Das System nutzt die erneuerbaren Energien der Wärmepumpe für den Grundbedarf, während der konventionelle Wärmeerzeuger die Spitzenlast deckt.



Hoyer
Bauamtsleiter/in

Anlagen: