

Ausschreibung zur Veräußerung der „Bauernstube Krumhermersdorf“

Am Sportplatz 5, 09434 Zschopau OT Krumhermersdorf

Die Motorradstadt Zschopau beabsichtigt, die Liegenschaft „Bauernstube Krumhermersdorf“ im Wege eines Bieterverfahrens gegen Höchstgebot zur weiteren gastronomischen Nutzung veräußern.

Objektangaben

- Grundstücksfläche: ca. **750 m²**
- Gebäudenutzfläche: ca. **270 m²** (eingeschossig, gemäß Bauzeichnung)
- derzeitige Nutzung: Gaststätte mit Saalbereich und Nebenräumen

Ein aktuelles Wertgutachten liegt vor und kann bei Interesse eingesehen werden.

Ein Kartenausschnitt der zu veräußernden Fläche ist beigelegt.

Grundrissunterlagen stehen zur Einsicht zur Verfügung.

Derzeitige Situation

Das Objekt ist derzeit verpachtet und wird als Gaststätte betrieben. Aufgrund einer Betriebsaufgabe des Pächters möchte die Stadt die Veräußerung an einen Gastronomen anstreben, um den Weiterbetrieb als Gastwirtschaft in dessen privater Eigenregie sicherzustellen.

Investitionen der letzten Jahre

In den vergangenen Jahren wurden u. a. folgende Maßnahmen durchgeführt:

- Erneuerung sämtlicher Fenster
- Erneuerung der Außentüren
- Sanierung der WC-Anlagen
- Dämmung der Saaldecke
- Erneuerung der Heizkörper im Saal
- Einbau eines Fettabscheiders

- Einbau einer neuen Gasheizung (im Nachbargebäude, Versorgung über Heiztrasse)

Unterlagen zu den Maßnahmen können eingesehen werden.

Bedingungen des Bieterverfahrens

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens gegen Höchstgebot. Angebote, die unter Wert eingehen, finden keine Berücksichtigung.

Mit dem Kaufangebot ist zwingend ein Grobkonzept zur geplanten Nutzung einzureichen, welches zu 30 % in die Angebotswertung einfließt.

Preis: 70 %, Grobkonzept: 30 % Wertungswichtung.

Im notariellen Kaufvertrag wird eine gastronomische Nutzung für die Dauer von mindestens fünf Jahren verbindlich festgeschrieben.

Die Stadt behält sich vor, das Verfahren jederzeit aufzuheben oder keinen Zuschlag zu erteilen. Ein Rechtsanspruch auf Verkauf besteht nicht.

Angebotsabgabe

Schriftliche Angebote mit:

- verbindlichem Kaufpreisangebot
- Grobkonzept zur Nutzung
- Kontaktdaten des Bieters

sind bis zum 02.03.2026 bei der Stadtverwaltung Zschopau im verschlossenen Umschlag einzureichen:

Stadtverwaltung Zschopau
Bauverwaltung, Herr Hoyer
Stichwort Bauerstube
Altmarkt 2
09405 Zschopau

Besichtigung und Auskünfte

Besichtigungstermine sowie weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

Ansprechpartner:

Thomas Hoyer, t.hoyer@zschopau.de, Tel. 03725/287-200 oder 0160/97747656







