



Zschopau, am 24.03.2026

## **Ortsübliche Bekanntgabe**

### **E I N L A D U N G** **21. Sitzung des Stadtrates**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 01.04.2026, 18:00 Uhr

**Ort, Raum:** Ratssaal, Altes Rathaus, Neumarkt 2, 09405 Zschopau

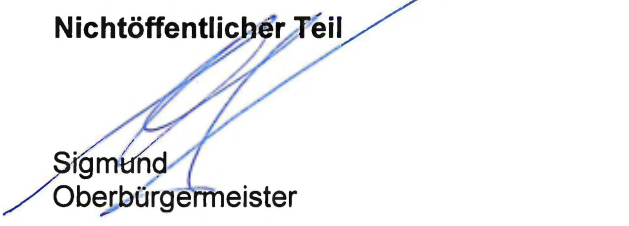
---

#### **Tagesordnung:**

##### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
- 1.1. Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung
- 1.2. Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 1.3. Tagesordnung
- 1.4. Festlegung von zwei Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift
- 1.5. Niederschrift der 18. Sitzung des Stadtrates der Motorradstadt Zschopau vom 28.01.2026
- 1.6. Niederschrift der 19. Sitzung des Stadtrates der Motorradstadt Zschopau vom 24.02.2026
- 1.7. Öffentliche Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlussfassung des Stadtrates der Motorradstadt Zschopau vom 04.03.2026
2. Informationen der Verwaltung
3. Einwohnerfragestunde
4. Information FIM Vintage Trophy 2026
5. Information über die Ergebnisse der Wahlen der Ortsfeuerwehr Krumhermersdorf **IV-006/26**
6. Information über die Ergebnisse der Wahlen der Ortsfeuerwehr Zschopau **IV-007/26**
7. Übertrag von Ermächtigungen in das Haushaltsjahr 2026 **StR-125/26**
8. Verkauf des Flurstücks 1380/14 der Gemarkung Zschopau **StR-126/26**
9. Anfragen

##### **Nichtöffentlicher Teil**

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

ausgehangen am: 24.03.2026  
abzunehmen am: 02.04.2026  
abgenommen am:



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-125/26**

Erstellungsdatum: 27.02.2026

**Übertrag von Ermächtigungen in das Haushaltsjahr 2026**

**Einreicher:**  
Sigmund  
Kämmerei

**Beteiligte Ämter:**  
Hauptamt  
Bauamt

|                 |            |                   |                  |
|-----------------|------------|-------------------|------------------|
| Beratungsfolge: |            |                   |                  |
| Status          | Datum      | Gremium           | Zuständigkeit    |
| Öffentlich      | 01.04.2026 | Stadtrat Zschopau | Beschlussfassung |

**Finanzielle Auswirkungen:**

|                  |                   |         |           |          |            |
|------------------|-------------------|---------|-----------|----------|------------|
| Haushaltsjahr:   | 2026              |         |           |          |            |
|                  |                   |         |           |          |            |
| Buchungsstellen: |                   | Produkt | Sachkonto | Maßnahme | Planansatz |
|                  | Ausgabe           |         |           |          |            |
|                  |                   |         |           |          |            |
|                  | Einnahme          |         |           |          |            |
|                  |                   |         |           |          |            |
| Betrag:          | 2.028.629,31 Euro |         |           |          |            |
| Finanzierung:    |                   |         |           |          |            |

Gesetzliche Grundlage:

**Beschlussvorschlag für den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt in seiner Sitzung am 01.04.2026 gemäß § 21 SächsKomHVO die Übertragung von Ermächtigungen aus Vorjahren in das Haushaltsjahr 2026

1. für Auszahlungen für Investitionsmaßnahmen in Höhe von 1.943.287,14 Euro und Einzahlungen aus Investitionsmaßnahmen in Höhe von 169.833,00 EUR.
2. für zweckgebundene Erträge und Einzahlungen in Höhe von 49.428,00 Euro sowie für Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 304.603,17 Euro.

  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Gemäß § 21 Abs. 1 SächsKomHVO bleiben die Ansätze für Auszahlungen und Einzahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen bei Übertragung in Folgejahre bis zur Fälligkeit der letzten Zahlung für ihren Zweck verfügbar. Die Entscheidung zur Übertragung obliegt dem Stadtrat. Für die bereits begonnenen Investitionsmaßnahmen sollen Einzahlungen in Höhe von 169.833,00 EUR und Auszahlungen in Höhe von 1.943.287,14 Euro übertragen werden. Davon sind bereits 61.470,43 Euro durch Aufträge gebunden.

Gemäß § 21 Abs. 2 SächsKomHVO können Ansätze für Aufwendungen und Auszahlungen eines Budgets ganz oder teilweise für übertragbar erklärt werden. Sie bleiben zwei Jahre nach Schluss des Haushaltsjahres verfügbar; bei Baumaßnahmen bleiben sie bis zur Fälligkeit der letzten Zahlung verfügbar. Die Entscheidung zur Übertragung obliegt dem Stadtrat. Für bereits begonnene Maßnahmen sollen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von insgesamt 304.603,17 Euro übertragen werden. Davon sind bereits 131.543,87 Euro durch Aufträge gebunden.

Im Zusammenhang mit den Aufwendungen und Auszahlungen sollen gemäß § 21 Abs. 3 SächsKomHVO zudem zweckgebundene Erträge und Einzahlungen (Fördermittel) in Höhe von 49.428,00 Euro übertragen werden.

Insgesamt betrachtet, wird der Finanzhaushalt 2026 somit in Höhe von 2.028.629,31 Euro durch die Übertragung von Ermächtigungen aus Vorjahren belastet.

Die detaillierten Übersichten sind als Anlage beigefügt.



Scheumann  
Fachbediensteter für das Finanzwesen

**Anlagen:**



**Beschlussvorlage Stadtrat**

**Vorlagen-Nr.: StR-126/26**

Erstellungsdatum: 09.03.2026

**Verkauf des Flurstücks 1380/14 der Gemarkung Zschopau**

**Einreicher:**  
Oberbürgermeister  
Bauamt

**Beteiligte Ämter:**

|                 |              |                   |                      |
|-----------------|--------------|-------------------|----------------------|
| Beratungsfolge: |              |                   |                      |
| <b>Status</b>   | <b>Datum</b> | <b>Gremium</b>    | <b>Zuständigkeit</b> |
| Nichtöffentlich | 18.03.2026   | Hauptausschuss    | Vorberatung          |
| Öffentlich      | 01.04.2026   | Stadtrat Zschopau | Beschlussfassung     |

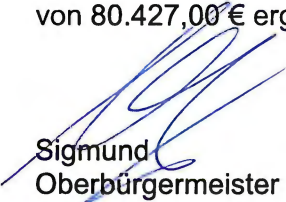
**Finanzielle Auswirkungen:**

|                  |                       |              |           |          |              |
|------------------|-----------------------|--------------|-----------|----------|--------------|
| Haushaltsjahr:   | 2026                  |              |           |          |              |
|                  |                       |              |           |          |              |
| Buchungsstellen: |                       | Produkt      | Sachkonto | Maßnahme | Planansatz   |
|                  | Ausgabe               |              |           |          |              |
|                  |                       |              |           |          |              |
|                  | Einnahme              | 11.13.02.999 | 506100    |          | 200.000,00 € |
|                  |                       |              |           |          |              |
| Betrag:          | 80.427,00 €           |              |           |          |              |
| Finanzierung:    | Entfällt, da Einnahme |              |           |          |              |

Gesetzliche Grundlage: § 90 SächsGemO:

**Beschlussvorschlag für den Stadtrat:**

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt den Verkauf des Flurstücks 1380/14 der Gemarkung Zschopau zum Bodenrichtwert von 57,00 € pro m<sup>2</sup>, wodurch sich ein Kaufpreis von 80.427,00 € ergibt. Die Kosten des Kaufs trägt der Käufer.

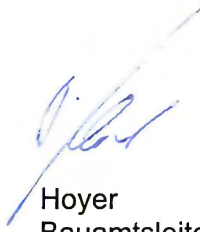
  
Sigmund  
Oberbürgermeister

**Begründung:**

Herr und Frau Rothenstein stellen die Kaufanfrage, das als Freizeitgrundstück genutzte, seit 1971 in familiärer Pacht befindliche, 1.411 m<sup>2</sup> umfassende Flurstück 1380/14 (gelegen an der Waldkirchener Straße) zum Bodenrichtwert käuflich zu erwerben und äußern ihre Absicht, das Grundstück zukünftig als Wohngrundstück zu nutzen.

Der Bodenrichtwert der unmittelbar angrenzenden Wohnbebauung liegt bei 57,00 € / m<sup>2</sup>, woraus sich ein potenzieller Kaufpreis von 80.427,00 € ergäbe.

Gemäß der gültigen Klarstellungs- und Abrundungssatzung ist das Flurstück im Innenbereich nach § 34 BauGB gelegen.



Hoyer  
Bauamtsleiter/in

**Anlagen:**