

Informationen zu den Beschlüssen der 25. Sitzung am 1. Juli 2026

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau fasste im öffentlichen Teil seiner 25. Sitzung am 01.07.2026 folgende Beschlüsse:

Beschluss Nr. 125

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt in seiner Sitzung am 01.07.2026 die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Motorradstadt Zschopau (Hebesatzsatzung) gemäß beigefügter Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Soll:	19
Ist:	12
Dafür:	4
Dagegen:	8
Enthaltungen:	0
Befangen:	0

Der Beschlussvorschlag wurde abgelehnt.

Beschluss Nr. 126

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau billigt den Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Zschopau“ i. V. m. der Aufhebung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "9-Loch Golfanlage Zschopau" in der Motorradstadt Zschopau in der Fassung vom Juni 2026 und beschließt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Veröffentlichung der Unterlagen im Internet (Internetseite der Stadt und im Zentralen Internetportal des Landes) sowie zusätzlich eine öffentliche Auslegung.

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Soll:	19
Ist:	12
Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1
Befangen:	0

Information zum Beschluss:

Das Verfahren zur Aufstellung und Aufhebung wird nach BauGB im zweistufigen Verfahren durchgeführt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarpark Zschopau“ i.V.m. der Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "9-Loch Golfanlage Zschopau" wurde vom Stadtrat am 22.05.2024 (Beschluss Nr. 534) beschlossen und durch Veröffentlichung im Stadtkurier Zschopau ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes erfolgte im Zeitraum vom 30.09.2024 bis 08.11.2024. Die Stellungnahmen zum Vorentwurf wurden ergänzend in die Unterlagen zum vorliegenden Entwurf eingearbeitet.

Die Veröffentlichung der Unterlagen zum Entwurf im Internet, im Zentralen Internetportal des Landes und durch eine zusätzliche öffentliche Auslegung wird nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Beschluss Nr. 127

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der sich in Aufstellung befindlichen 3. Änderung zum Bebauungsplan „Multizentrum MZ Zschopau“. Die Satzung bestehend aus Satzungstext und Lageplan ist der Anlage zu entnehmen. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Satzung gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 SächsGemO auszufertigen und öffentlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Soll:	19
Ist:	12
Dafür:	12
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangen:	0

Information zum Beschluss:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau hat in seiner Sitzung am 06.05.2026 unter Beschlussnummer 122 beschlossen, für das in § 2 bezeichnete Gebiet die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Multizentrum MZ Zschopau“ aufzustellen.

Die Veränderungssperre dient der Sicherung der planerischen Zielsetzungen und damit der Wahrung der städtebaulichen Ordnung sowie der geordneten weiteren Entwicklung des Plangebietes. Dies soll für den Bereich der sich in Aufstellung befindlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes „Multizentrum MZ Zschopau“ insbesondere durch folgende Planungsziele und Regelungsinstrumente gewährleistet werden:

- *Sicherung und Weiterentwicklung des Gebietes als Gewerbe- und Dienstleistungsstandort sowie als Standort für Forschung und Entwicklung,*
- *Erhalt und Stärkung der gewerblichen Nutzungsstruktur,*
- *Überprüfung und Neuordnung der Zulässigkeit von Gastronomie,*
- *Vermeidung von Nutzungskonflikten zwischen gewerblichen Nutzungen und wohnähnlichen oder sozialen Unterbringungsformen,*
- *Sicherung der für Gewerbebetriebe erforderlichen Flächenreserven,*
- *Steuerung publikumsintensiver Nutzungen und verkehrserzeugender Betriebe,*
- *Überprüfung und Neuordnung der Zulässigkeit von Anlagen für soziale Zwecke,*
- *Sicherung der städtebaulichen Entwicklungsziele des Bebauungsplanes entsprechend seiner ursprünglichen Zweckbestimmung als Gewerbegebiet.*