Motorradstadt Zschopau
Oberbürgermeister

Zschopau, 29.09.2026

Ortsübliche Bekanntgabe

E I N L A D U N G

28. Sitzung des Stadtrates

Sitzungstermin: Mittwoch, 07.10.2026, 18:00 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal, Altes Rathaus, Neumarkt 2, 09405 Zschopau

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung und Begrüßung	
1.1	Feststellen der ordnungsgemäßen Einberufung	
1.2	Anwesenheit und Beschlussfähigkeit	
1.3	Tagesordnung	
1.4	Festlegung von zwei Stadträten zur Unterzeichnung der Niederschrift	
2	Informationen der Verwaltung	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Einberufung einer Einwohnerversammlung am 03.11.2026	**StR-155/26**
5	Wahl eines Mitgliedes und dessen Reihenfolgestellvertreters in den Aufsichtsrat der WBZ Wohnbaugesellschaft mbH	**StR-156/26**
6	Wahl eines Mitgliedes und dessen Reihenfolgestellvertreters in den Aufsichtsrat der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts GmbH	**StR-157/26**
7	Feststellung des Ausscheidens von Herrn Matthias List als sachkundiger Einwohner aus dem Stadtrat der Motorradstadt Zschopau	**StR-158/26**
8	Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Hauptausschuss der Motorradstadt Zschopau	**StR-159/26**
9	Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 1362/237 der Gemarkung Zschopau zur Flurstückbereinigung an Frau Sandra Meester	**StR-143/26**
10	Anfragen	

Nichtöffentlicher Teil:

Sigmund
Oberbürgermeister

ausgehangen am: 29.09.2026
abzunehmen am: 08.10.2026
abgenommen am:

Motorradstadt Zschopau
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage Stadtrat

***Vorlagen-Nr.:* StR-155/26**

Erstellungsdatum: 22.09.2026

Einberufung einer Einwohnerversammlung am 03.11.2026

Einreicher:
Oberbürgermeister
Hauptamt

Beteiligte Ämter:
Kämmerei
Bauamt

Beratungsfolge

Status	*Datum*	*Gremium*	*Zuständigkeit*
öffentlich	07.10.2026	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme				
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage: § 22 SächsGemO

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt nach § 22 Abs. 1 SächsGemO die Einberufung einer Einwohnerversammlung am 03.11.2026 um 18:30 Uhr in den Bürgersaal.

Sigmund
Oberbürgermeister

Begründung:

Gemäß § 22 Abs. 1 SächsGemO sollen bedeutsame Gemeindeangelegenheiten mit den Einwohnern erörtert werden. Der Vorschlag der Verwaltung ist der 03.11.2026 um 18:30 Uhr im Bürgersaal.

Mehner
Hauptamtsleiter/in

Anlage/n
Keine

Motorradstadt Zschopau
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage Stadtrat | ***Vorlagen-Nr.:*** **StR-156/26**

Erstellungsdatum: 22.09.2026

Wahl eines Mitgliedes und dessen Reihenfolgestellvertreters in den Aufsichtsrat der WBZ Wohnbaugesellschaft mbH

Einreicher:
Oberbürgermeister
Hauptamt

Beteiligte Ämter:
Bauamt
Kämmerei

Beratungsfolge

Status	*Datum*	*Gremium*	*Zuständigkeit*
öffentlich	07.10.2026	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme				
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage: § 98 Abs. 2 SächsGemO, § 7 Abs. 2 Gesellschaftsvertrag der WBZ Wohnbaugesellschaft mbH

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau wählt nachfolgend aufgeführten Vertreter zum Mitglied im Aufsichtsrat der WBZ Wohnbaugesellschaft mbH sowie deren Reihenfolgestellvertreter:

	Mitglied	Reihenfolgestellvertreter
GRÜNE/FDP	1. Nico Lautenschläger	1. Jörn Lüdecke

Sigmund
Oberbürgermeister

Begründung:

Mit Beschluss Nr. 13 am 28.08.2025 und Beschluss Nr. 98 vom 26.11.2026 hat der Stadtrat folgende Vertreter sowie Reihenfolgestellvertreter für den Aufsichtsrat der WBZ Wohnbaugesellschaft mbH gewählt:

	Mitglied	Reihenfolgestellvertreter
BFW	1. Veikko Bartsch	1. Jochen Reh
	2. Mirko Pollag	2. Dirk Schönfeld
Wir-die Vereine	1. André Schmitz	1. Klaus Baumann
DIE LINKE	1. Jürgen Hetzner	1. Anja Schreiter
CDU	1. Heide Uhlig	1. Martin Gerlach
GRÜNE/FDP	1. Nico Lautenschläger	1. Niels Sigmund

Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Niels Sigmund aus dem Stadtrat ist eine Nachwahl erforderlich. Der Vorschlag der Fraktion GRÜNE/FDP sieht Herrn Jörn Lüdecke als neuen Reihenfolgestellvertreter vor.

Die Vertreter der anderen Fraktionen bleiben unverändert.

Mehner
Hauptamtsleiter/in

Anlage/n
Keine

Motorradstadt Zschopau
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage Stadtrat | ***Vorlagen-Nr.:* StR-157/26**

Erstellungsdatum: 22.09.2026

Wahl eines Mitgliedes und dessen Reihenfolgestellvertreters in den Aufsichtsrat der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts GmbH

Einreicher:
Oberbürgermeister
Hauptamt

Beteiligte Ämter:
Kämmerei
Bauamt

Beratungsfolge

Status	*Datum*	*Gremium*	*Zuständigkeit*
öffentlich	07.10.2026	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme				
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage: § 98 Abs. 2 SächsGemO, § 7 Abs. 2 Gesellschaftsvertrag der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts GmbH

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:
Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau wählt nachfolgend aufgeführten Vertreter zum Mitglied im Aufsichtsrat der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts GmbH sowie deren Reihenfolgestellvertreter:

	Mitglied	Reihenfolgestellvertreter
GRÜNE/FDP	1. Nico Lautenschläger	1. Jörn Lüdecke

Sigmund
Oberbürgermeister

Begründung:

Mit Beschluss Nr. 14 am 28.08.2025 und Beschluss Nr. 98 vom 26.11.2026 hat der Stadtrat folgende Vertreter sowie Reihenfolgestellvertreter für den Aufsichtsrat der Grundstücks- und Gebäudewirtschafts GmbH gewählt:

	Mitglied	Reihenfolgestellvertreter
BFW	1. Veikko Bartsch	1. Jochen Reh
	2. Mirko Pollag	2. Dirk Schönfeld
Wir-die Vereine	1. André Schmitz	1. Klaus Baumann
DIE LINKE	1. Jürgen Hetzner	1. Anja Schreiter
CDU	1. Heide Uhlig	1. Martin Gerlach
GRÜNE/FDP	1. Nico Lautenschläger	1. Niels Sigmund

Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Niels Sigmund aus dem Stadtrat ist eine Nachwahl erforderlich. Der Vorschlag der Fraktion GRÜNE/FDP sieht Herrn Jörn Lüdecke als neuen Reihenfolgestellvertreter vor.

Die Vertreter der anderen Fraktionen bleiben unverändert.

Mehner
Hauptamtsleiter/in

Anlage/n
Keine

Motorradstadt Zschopau
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage Stadtrat | ***Vorlagen-Nr.:*** **StR-158/26**

Erstellungsdatum: 22.09.2026

Feststellung des Ausscheidens von Herrn Matthias List als sachkundiger Einwohner aus dem Hauptausschuss der Motorradstadt Zschopau

Einreicher:
Oberbürgermeister
Hauptamt

Beteiligte Ämter:
Kämmerei
Bauamt

Beratungsfolge

Status	*Datum*	*Gremium*	*Zuständigkeit*
öffentlich	07.10.2026	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme				
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage:§ 18 Abs. 1 i. V. m. § 44 Abs. 2 S. 1 SächsGemO

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beruft ab 10.09.2026 Herrn Matthias List als sachkundigen Einwohner aus dem Hauptausschuss der Motorradstadt Zschopau ab.

Sigmund
Oberbürgermeister

Begründung:

Die Abberufung erfolgt, weil Herr Matthias List mit Beschluss Nr. 129 vom 09.09.2026 als nächster Nachrücker für den Stadtrat festgestellt wurde. Die Abberufung obliegt dem Stadtrat nach § 44 Abs. 2 S. 1 SächsGemO.

Mehner
Hauptamtsleiter/in

Anlage/n
Keine

Motorradstadt Zschopau
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage Stadtrat ***Vorlagen-Nr.:*** **StR-159/26**

Erstellungsdatum: 22.09.2026

Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Hauptausschuss der Motorradstadt Zschopau

Einreicher:
Oberbürgermeister
Hauptamt

Beteiligte Ämter:
Kämmerei
Bauamt

Beratungsfolge

Status	*Datum*	*Gremium*	*Zuständigkeit*
öffentlich	07.10.2026	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

Haushaltsjahr:					
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme				
Betrag:					
Finanzierung:					

Gesetzliche Grundlage: § 44 Abs. 2 SächsGemO

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beruft widerruflich, auf Grundlage von § 44 Abs. 2 SächsGemO, folgenden sachkundigen Einwohner in den Hauptausschuss der Motorradstadt Zschopau:

Grüne/FDP Hendrik Uhlmann

Sigmund
Oberbürgermeister

Begründung:

Gemäß § 44 Abs: 2 SächsGemO kann der Stadtrat sachkundige Einwohner widerruflich als beratende Mitglieder in beschließende Ausschüsse berufen.

Der Vorschlag wurden von der Fraktionen GRÜNE/FDP am 18.09.2026 übermittelt.

Mehner
Hauptamtsleiter/in

Anlage/n
Keine

Motorradstadt Zschopau
Oberbürgermeister

Beschlussvorlage Stadtrat | ***Vorlagen-Nr.:* StR-143/26**

Erstellungsdatum: 06.08.2026

Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 1362/237 der Gemarkung Zschopau zur Flurstückbereinigung an Frau Sandra Meester

Einreicher:
Oberbürgermeister
Bauamt

Beteiligte Ämter:

Beratungsfolge

Status	*Datum*	*Gremium*	*Zuständigkeit*
nichtöffentlich	26.08.2026	Hauptausschuss	Vorberatung
öffentlich	07.10.2026	Stadtrat Zschopau	Beschlussfassung

Haushaltsjahr:	2026				
Buchungsstellen:		Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
	Ausgabe				
	Einnahme	11.13.02.950	506100		5.000,00
Betrag:	3.306,00 €				
Finanzierung:	Entfällt				

Gesetzliche Grundlage: §§ 873 ff. BGB

Beschlussvorschlag für den Stadtrat:

Der Stadtrat der Motorradstadt Zschopau beschließt die Kleinst- bzw. Splitterfläche, Teilfläche von ca. 57 m² aus dem Flurstück 1362/237 der Gemarkung Zschopau, auf der Grundlage von 58,00 €/qm an Frau Sandra Meester zu verkaufen.

Sigmund
Oberbürgermeister

Frau Sandra Meester bekundet Interesse am Erwerb einer Teilfläche von ca. 57 qm aus dem Flurstück 1362/237. Sie ist bereits Eigentümerin der angrenzenden Fläche, Flurstücke 1362/236 und 1349/2. Das Flurstück 1350 hat sie dieses Jahr käuflich erworben.

Mit der Anliegerin besteht Einigkeit, auf dieser qm-Preis Grundlage einen Verkauf durchzuführen. Entsprechende, mit diesem Verkauf im Zusammenhang stehende Kosten, werden vollständig von der Käuferin übernommen (Notar, Vermessung, Grundbuch etc.)

i.V.

Bauamtsleiter/in
Hoyer

Anlage/n

1	Kaufanfrage_Meester
2	GeoBaK_Druck_2026-08-18-15-52-01
3	Einigung_Kaufpreis